

ÚZEMNÍ PLÁN ZÁVIST

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

<i>Správní orgán:</i>	<i>zastupitelstvo obce Závist</i>	<i>razítko</i>
<i>Datum nabytí účinnosti:</i>		
<i>Pořizovatel</i>	<i>MěÚ Blansko, oddělení ÚP a RR SÚ</i>	
<i>Oprávněná osoba pořizovatele</i>	<i>Jméno: Ing. arch. Jiří Kouřil</i>	
	<i>Funkce: vedoucí oddělení ÚP a RR SÚ</i>	
	<i>Podpis:</i>	



Jihomoravský kraj

Spolufinancováno Jihomoravským krajem

TEXTOVÁ ČÁST

ZPRACOVATEL ATELIER A.VE, M. MAJEROVÉ 3, 638 00 BRNO
TEL: +420 604 215 144, e-mail: a.ve.studio@volny.cz
ING. ARCH. ŠTĚPÁN KOČIŠ (ZÁSTUPCE),
ING. ARCH. HELENA KOČIŠOVÁ, ING. IGOR KYSELKA
VLADIMÍR MAREK, ING. RENÉ UXA, ING. VOJTĚCH JOURA
OBJEDNATEL OBEC ZÁVIST, PSČ 679 22
STAROSTKA OBCE JANA MINAŘIKOVÁ (ZÁSTUPCE)
DATUM ŘÍJEN 2013



atelier a.ve

Obec Závist

Č.j.:

Závist dne

Zastupitelstvo obce Závist, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

v y d á v á

Územní plán Závist

1. Textová část územního plánu

viz. níže kapitoly označené I.1 až I.11

2. Grafická část územního plánu

(samostatně)

I/1	Výkres základního členění	1 : 2 000
I/2	Hlavní výkres	1 : 2 000
I/3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 2 000

O d ů v o d n ě n í

1. Textová část Odůvodnění

viz. níže kapitoly označené II.1 až II.12

2. Grafická část Odůvodnění

(samostatně)

II/ 1	Koordinační výkres	1 : 2 000
II/ 2	Výkres širších vztahů	1 : 25 000
II/ 4	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 2 000

Územní plán Závist vydaný tímto opatřením obecné povahy platí pro správní území obce Závist a zahrnuje katastrální území Závist.

Vydáním Územního plánu Závist (dále jen „ÚP Závist“), pozbývá platnost Územní plán obce Závist ve stavu po schválení a vydání pozdějších Změn (dále jen „ÚPO Závist“).

TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU A ODŮVODNĚNÍ

Obsah

I. Územní plán - výrok	6
I.1 Vymezení zastavěného území	6
I.2 Konceptce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	6
I.2.1 Konceptce rozvoje území obce	6
I.2.2 Konceptce ochrany a rozvoje hodnot území.....	6
I.2.2.1 Ochrana kulturních hodnot.....	6
I.2.2.2 Území s archeologickými nálezy.....	6
I.2.2.3 Ochrana přírodních hodnot	7
I.3 Urbanistická konceptce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídlní zeleně	7
I.3.1 Urbanistická konceptce	7
I.3.1.1 Bydlení	8
I.3.1.2 Občanská vybavenost služby.....	8
I.3.1.3 Rekreace	8
I.3.1.4 Výroba	8
I.3.2 Vymezení zastavitelných ploch.....	8
I.3.3 Vymezení ploch přestavby	9
I.3.4 Vymezení systému sídlní zeleně	9
I.4 Konceptce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístování.....	9
I.4.1 Konceptce dopravy infrastruktury	9
I.4.1.1 Silniční doprava	9
I.4.1.2 Síť místních komunikací	10
I.4.1.3 Účelová doprava.....	10
I.4.1.4 Doprava v klidu.....	10
I.4.1.5 Veřejná doprava	11
I.4.1.6 Pěší a cyklistická doprava.....	11
I.4.2 Konceptce technické infrastruktury.....	11
I.4.2.1 Konceptce zásobování elektrickou energií.....	12
I.4.2.2 Konceptce elektronických komunikačních zařízení	13
I.4.2.3 Konceptce zásobování plynem	14
I.4.2.4 Konceptce zásobování teplem.....	14
I.4.2.5 Konceptce zásobování vodou.....	14
I.4.2.6 Konceptce odkanalizování	15
I.4.3 Konceptce občanského vybavení.....	15
I.4.4 Konceptce veřejných prostranství.....	15
I.5 Konceptce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů.....	16
I.5.1 Konceptce uspořádání krajiny	16
I.5.2 Územní systém ekologické stability	17
I.5.3 Prostupnost krajiny.....	18
I.5.4 Protierozní opatření.....	18
I.5.5 Vodní plochy a toky.....	18
I.5.6 Odvodnění	18

1.5.7 Ochrana před povodněmi	19
1.5.8 Rekrece.....	19
1.5.9 Dobývání nerostných surovin	19
1.5.10 Znečištění ovzduší	19
1.6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	19
1.6.1 Členění ploch s rozdílným způsobem využití	19
1.6.2 Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	20
1.6.2.1 Plochy smíšené obytné.....	20
1.6.2.2 Plochy občanského vybavení.....	21
1.6.2.3 Plochy rekreace	22
1.6.2.4 Plochy výroby a skladování.....	23
1.6.2.5 Plochy technické infrastruktury	23
1.6.2.6 Plochy veřejných prostranství	24
1.6.2.7 Plochy dopravní.....	25
1.6.2.8 Plochy lesní	26
1.6.2.9 Plochy zemědělské.....	26
1.7 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	29
1.7.1 Veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	29
1.7.2 Veřejně prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	29
1.7.3 Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	29
1.7.4 Plochy určené k asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit...29	29
1.8 Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prosp. opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo	30
1.9 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití	30
1.10 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování	30
1.11 Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	31
II. Odůvodnění územního plánu	32
II.1 Postup při pořízení územního plánu.....	32
II.2 Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů	32
II.2.1 Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje	32
II.2.2 Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	32
II.2.3 Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů	34
II.3 Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území.....	34
II.4 Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.....	34

II.5 Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotč. orgánů podle zvláštních právních předpisů, popříp. s výsledkem řešení rozporů.....	35
II.5.1 Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů a krajského úřadu dle §50 SZ	35
II.5.2 Vyhodnocení stanoviska krajského úřadu dle §51SZ	35
II.5.3 Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů dle §52 a §53 SZ (řízení o vydání územním plánu) uplatněných na závěr veřejného projednání.....	35
II.6 Vyhodnocení splnění Zadání ÚP Závist.....	35
II.7 Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území	37
II.7.1 Komplexní zdůvodnění přijatého řešení.....	37
II.7.1.1 Vymezení zastavěného území	37
II.7.1.2 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	37
II.7.1.3 Zdůvodnění koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot... ..	38
II.7.1.4 Zdůvodnění urbanistická koncepce.....	38
II.7.1.4.1 Bydlení	38
II.7.1.4.2 Občanská vybavenost a služby	39
II.7.1.4.3 Rekreace.....	39
II.7.1.4.4 Výroba.....	39
II.7.1.4.5 Veřejná prostranství	39
II.7.1.5 Zdůvodnění koncepce veřejné infrastruktury.....	39
II.7.1.5.1 Koncepce dopravy.....	39
II.7.1.5.2 Koncepce technické infrastruktury	43
II.7.1.5.3 Koncepce občanského vybavení	56
II.7.1.5.4 Koncepce veřejných prostranství.....	56
II.7.1.6 Zdůvodnění koncepce uspořádání krajiny a opatření v krajině.....	57
II.7.1.6.1 Koncepce uspořádání krajiny	57
II.7.1.6.2 Územní systém ekologické stability	57
II.7.1.6.3 Prostupnost krajiny	59
II.7.1.6.4 Protierozní opatření.....	59
II.7.1.6.5 Vodní plochy a toky	59
II.7.1.6.6 Odvodnění.....	60
II.7.1.6.7 Ochrana před povodněmi.....	60
II.7.1.6.9 Rekreace.....	61
II.7.1.7 Zdůvodnění ploch s rozdílným způsobem využití	61
II.7.1.8 Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, asanace, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	61
II.7.1.9 Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo.....	61
II.7.1.10 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití	61
II.7.1.11 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování	61
II.7.2 Návrh na opatření ÚPN pro potřeby CO	62
II.7.2.1 Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní.....	62
II.7.2.2 Zóny havarijního plánování	62
II.7.2.3 Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události.....	62

II.7.2.4 Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování	63
II.7.2.5 Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci	63
II.7.2.6 Vymezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná a zastavitelná území obce	63
II.7.2.7 Záchrané, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení, škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události.....	63
II.7.2.8 Ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území	63
II.7.2.9 Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a el. energií.....	64
II.7.3 Limity využití území a zvláštní zájmy	64
II.8 Vyhodnocení předpokládaných důsledků řešení ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území	65
II.9 Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno	69
II.10 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL	69
II.11 Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění	71
II.12 Vyhodnocení připomínek	71

I. Územní plán - výrok

I.1 Vymezení zastavěného území

Správní území obce Závist je tvořeno katastrálním územím Závist. Na území obce je vymezeno celkem 5 samostatných zastavěných území – zástavba obce Závist ve dvou celcích, oddělených silnicí I. třídy a dále 3 drobné lokality v katastru obce.

I.2 Koncepte rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

I.2.1 Koncepte rozvoje území obce

Hlavním cílem navržené koncepte rozvoje je vytvoření podmínek k harmonickému rozvoji vlastní obce i jeho okolí v těchto oblastech: bydlení, občanská vybavenost, rekreace, hospodářství, krajina a dosažení souladu přírodních, civilizačních a kulturních hodnot řešeného území. Většina současně zastavěného území je zahrnuta do ploch smíšené zástavby, kde převládá funkce bydlení, ale doporučuje se rovněž umístování služeb, obchodu a drobné výroby. Prostorové řešení nově navržené zástavby by mělo reagovat na prostředí, ve kterém se nachází (malá příměstská obec) – v její podlažnosti, objemu a také organizaci veřejného prostoru.

Záměry navržené v krajině přispějí ke zvýšení ekologické stability, retence vody v území a zamezí půdní erozi.

I.2.2 Koncepte ochrany a rozvoje hodnot území

I.2.2.1 Ochrana kulturních hodnot

V řešeném území se nachází pouze několik objektů, které je třeba řadit mezi místní památky, je to kaplička, kříže a pomník obětem války.

Podmínky ochrany:

- *Respektovat drobnou architekturu, podporovat aktivity, které jsou spojené s obnovou a přispívají ke zdůraznění staveb, jejich přemístění je přípustné v případě, že novým umístěním nedojde k narušení hodnoty stavby, tj. jejího působení v sídle nebo krajině*
- *V okolí těchto staveb nepřipustit výstavbu a záměry, které by mohly nepříznivě ovlivnit jejich vzhled, prostředí a estetické působení v sídle nebo krajině*

I.2.2.2 Území s archeologickými nálezy

Část řešeného území lze označit jako území s archeologickými nálezy 2. stupně, zbývající část jako území s archeologickými nálezy 3. stupně.

I.2.2.3 Ochrana přírodních hodnot

Nezastavěná a nezastavitelná část obce má hodnotu krajinnou a hodnotu přírodní, kterou je nutno chránit a dále rozvíjet. Na území obce Závist se nenacházejí žádné Evropsky významné lokality ani Ptačí oblasti, ani přírodní rezervace. Součástí územního plánu je návrh koncepce ochrany krajiny a podmínky jejího využití.

Podmínky ochrany:

- Viz. kapitola I.5.1 Koncepce uspořádání krajiny
- respektování prvků ÚSES a jejich funkcí a charakteristik

I.3 Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

I.3.1 Urbanistická koncepce

Urbanistická koncepce vychází z respektování urbanistické struktury stávajících zastavěných území, která jsou doplněna návrhem zastavitelných ploch, navazujících na současnou zástavbu. Výjimkou je návrhová plocha Bs5, která nenavazuje na zastavěné území z důvodu nutnosti respektování bezpečnostního pásma VTL plynovodu. Návrh koncepce vychází z platného územního plánu včetně změny č. 1 a tuto koncepci doplňuje. Důraz je dán na rozvoj bydlení a potřebného zázemí pro obyvatele ve formě návrhu rekreačně sportovního areálu. Vzhledem k omezeným možnostem rozvoje obce a jejím aktuálním potřebám je oproti původnímu ÚPO potlačen rozvoj výroby. Důležitým bodem návrhu územního plánu je navržené dopravní řešení, které umožní lepší a bezpečnější propojení obou částí obce, rozdělených velmi frekventovanou silnicí I/43. V jihovýchodní části obce je navržena plocha pro výstavbu čistírny odpadních vod, která je zahrnuta do ploch technické infrastruktury. Jiné plochy s rozdílným způsobem využití v rámci urbanizovaného území navrženy nejsou.

Urbanizované území obce je uspořádáno z následujících ploch s rozdílným způsobem využití:

- Bs** Plochy smíšené obytné
- V** Plochy výroby a skladování
- T** Plochy technické infrastruktury
- Q** Plochy veřejných prostranství

Nově navržené plochy (lokality) jsou součástí zastavitelných ploch a ploch přestaveb, viz. kap. 1.3.2 a 1.3.3.

značení plochy	Popis
Bs1	Plocha smíšená obytná
Bs2	Plocha smíšená obytná
Bs3	Plocha smíšená obytná

Bs4	Plocha smíšená obytná
Bs5	Plocha smíšená obytná
Bs6	Plocha smíšená obytná
Os1	Plocha občanské vybavenosti (veřejná vybavenost – sport)
T1	Plocha technické infrastruktury - ČOV

I.3.1.1 Bydlení

Stávající zastavěné území je z převážné části zařazeno do ploch smíšených obytných, jehož hlavním využitím je bydlení. Jsou zde ale umožněny činnosti, objekty a zařízení jiného využití, pokud jejich vliv na okolí nepřesahuje hranice vlastního pozemku. Územní plán vymezuje celkem 6 nových lokalit určených k bydlení především v rodinných domech, s možností malého hospodaření a umístění služeb a drobné výroby, které jsou rovněž zařazeny do ploch smíšených obytných.

I.3.1.2 Občanská vybavenost služby

Stávající plochy občanské vybavenosti vymezeny nejsou. Existující občanská vybavenost je začleněna do ploch obytných smíšených. Nově je navržena plocha občanské vybavenosti pro účely vybudování sportovně rekreačního areálu.

I.3.1.3 Rekreace

V území se nachází jediná plocha individuální rekreace, žádné další nejsou navrženy.

I.3.1.4 Výroba

Severně od obce se nachází objekt výroby, využívaný jako pila. Objekt je včetně přilehlého okolí zařazen do ploch výroby a skladování. Část současného areálu je určena k přestavbě – je zde umístěna návrhová plocha smíšená obytná Bs4.

I.3.2 Vymezení zastavitelných ploch

Je vymezeno celkem 7 zastavitelných ploch, které jsou v dokumentaci označeny Z-I až Z-VII:

Označení	Popis	Rozloha
Z-I	Plocha obytná smíšená Bs1	0,146
Z-II	Plocha obytná smíšená Bs2	0,364
Z-III	Plocha obytná smíšená Bs3	0,077
Z-IV	Plocha technické infrastruktury T1 (ČOV)	0,060

Z-V	Plocha občanské vybavenosti Os1	0,538
Z-VI	Plocha obytná smíšená Bs5	2,171
Z-VII	Plocha obytná smíšená Bs6	0,169

I.3.3 Vymezení ploch přestavby

Je vymezena celkem 1 plocha přestavby, označená P-I:

Označení	Popis
P-I	Plocha obytná smíšená Bs4

I.3.4 Vymezení systému sídelní zeleně

Plochy sídelní zeleně nejsou územním plánem samostatně vymezeny. Plochy sídelní zeleně jsou po obci rozptýlené a jsou součástí ostatních ploch s rozdílným způsobem využití.

I.4 Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístění

I.4.1 Koncepce dopravy infrastruktury

Stávající i navržené plochy pro dopravu jsou označeny **Dk** - plochy dopravní – místní a účelové komunikace, **Dz** – plochy dopravní - úprava silnice I/43, případně se nacházejí v rámci ploch **Q** – plochy veřejných prostranství.

Svým významem bude v dopravních vztazích dominovat silniční doprava (osobní individuální, hromadná, nákladní). Vysoká intenzita dopravy na silnici I. třídy neumožňuje rozvíjet v území turistické aktivity na této silnici, ve většině případů je možné trasování cykloturistických tras na stávající místních komunikaci, polních cestách a samostatných cyklostezkách. Na vhodných místech lze u komunikací umístit technická zařízení a stavby pro účely rekreace a cestovního ruchu např. samostatné úseky cyklostezek, hygienická zařízení, informační zařízení apod.

I.4.1.1 Silniční doprava

Silnice I/43 je vedena mimo zástavbu obce, přesto tvoří bariéru pohybu mezi oběma částmi obce. Na základě plánovaných úprav této silnice v katastru obce Závist včetně mimoúrovňového křížení silnice s místní komunikací je v územním plánu vymezena dopravní plocha DZ. Plocha je vymezena v rozsahu zahrnujícím všechny plánované úpravy stavby „úprava silnice I/43“.

Plánovaná výstavba R 43 je ve všech variantách vedena mimo katastr obce, po definitivním stanovení trasy bude upřesněno.

Podmínky pro umístování:

- *Respektovat plochy dopravní – Dk a Dz a plochy veřejných prostranství - Q pro průchod nadřazených komunikací*
- *Silnice budou upravovány dle platné legislativy v proporcích příslušných norem*

I.4.1.2 Síť místních komunikací

Většinu dopravní obsluhy v obci je možné realizovat po MK (bývalá silnice), zařazené do funkční skupiny C. Úpravy všech ostatních MK v obci lze zařadit do funkční skupiny D1 - zklidněné se smíšeným provozem.

Plánovanou výstavbu RD lze obsluhovat ze stávajících (opravených MK), případně doplněných o další MK funkční skupiny D 1.

Podmínky pro umístování:

- *Místní komunikace budou navrhovány či upravovány dle platné legislativy, zejména dle příslušných norem*
- *Další místní komunikace mohou být rovněž součástí vymezených zastavěných, zastavitelných a přestavbových ploch*

I.4.1.3 Účelová doprava

Účelové komunikace v katastru slouží jak zemědělské, tak lesní výrobě. Objekt ZD je umístěn mimo katastr obce.

K přímé obsluze obhospodařovaných pozemků slouží několik lehce zpevněných, polních cest. Je navrženo zkvalitnění jejich konstrukce a dále také napojení na silnici I/43 (mimo katastr).

Podmínky pro umístování:

- *Účelové komunikace budou splňovat patřičné parametry (konstrukci nových účelových komunikací je třeba navrhovat se znalostí převáděné dopravy)*
- *Další zřizování účelových cest bude umožněno podle potřeby přístupu k pozemkům nebo v rámci zlepšování prostupnosti krajiny a obnovy historických cest v krajině v rámci ploch mimo zastavěná a zastavitelná území*
- *Další účelové komunikace mohou být rovněž součástí vymezených zastavěných, zastavitelných a přestavbových ploch*

I.4.1.4 Doprava v klidu

S ohledem na malou kapacitu objektů občanské vybavenosti je realizována u MK – náves a oblast OU sdílená odstavňá plochy pro okolní zařízení, kde je doporučeno vybudovat i odpočívku pro cykloturisty. Uspokojování potřeb dopravy v klidu v obytné zástavbě se předpokládá především na vlastních pozemcích rod. domků (garáže, zahrady). Při výstavbě

nových rodinných domků i rekonstrukcích stávajících objektů pro účely bydlení a ostatní účely je třeba v podmínkách stavebního povolení požadovat vyřešení odstavování vozidel v objektu, příp. na pozemku stavebníka. To se týká zejména oblastí, kde je odstavování vozidel problematické - především podél průtahu MK funkční skupiny C.

Podmínky pro umístování:

- *Stávající i budoucí parkovací stání budou dimenzována a umístována dle platné legislativy, zejména dle příslušných norem*
- *Parkovací stání a garáže mohou být součástí vymezených zastavěných, zastavitelných a přestavbových ploch*
- *Při výstavbě nových rodinných domů i rekonstrukcích stávajících objektů pro účely bydlení a ostatní účely je třeba v podmínkách stavebního povolení požadovat vyřešení odstavování vozidel v objektu, příp. na pozemku stavebníka. To se týká zejména oblastí, kde je odstavování vozidel problematické - především podél průtahu silnic.*

I.4.1.5 Veřejná doprava

Nejsou požadavky na plochy pro budování dopravních zařízení pro hromadnou dopravu osob. Vybudováním chodníku je třeba zajistit přístupnost autobusové zastávky směrem od Brna bez nutnosti přechodu přes I/43.

Podmínky pro umístování:

- *V plochách dopravních a plochách veřejných prostranství je umožněno vybudování zastávek včetně přístřešků a zálivů veřejné dopravy dle platných norem*

I.4.1.6 Pěší a cyklistická doprava

Obcí nevedou značené turistické trasy. Je navrženo dokončení chodníků (alespoň jednostranně) podél průtahu MK funkční skupiny C v místech, kde šířkové poměry (vzdálenost okolní zástavby) výstavbu chodníků nelimitují, takže je možné alespoň jednostranný chodník podél většiny průtahu dokončit.

Samostatný chodník (pěší stezka) spojuje zastávku HD na I/43 s MK v obci.

U MK ve funkční skupině D 1, vzhledem k jejich zařazení jako zklidněné, chodníky nejsou.

Obcí nevedou značené cyklostezky. Případná cyklodoprava bude vedena po místních komunikacích a využije mimoúrovňové křížení silnice I. třídy.

I.4.2 Koncepce technické infrastruktury

Stávající plochy a vedení technické infrastruktury jsou zachovány ve svých polohách. Do stávajících ploch technické infrastruktury – **T** jsou zařazeny dva stávající objekty technické infrastruktury, do návrhových ploch je zahrnuta navržená lokalita k výstavbě ČOV.

Podmínky pro umístování:

- *Technická infrastruktura v zastavěném území a zastavitelných plochách bude přednostně umístována v rámci ploch veřejných prostranství a ploch dopravy, případně na pozemcích určených následnými dokumentacemi k umístění veřejných prostranství a veřejných komunikací v rámci ostatních ploch*
- *Stávající rozvody technické infrastruktury budou v maximální možné míře respektovány vč. jejich ochranných pásem, případně bude možné jejich dílčí části přeložit podle pokynů jejich správců*
- *Rozšiřování technické infrastruktury bude předcházet podrobnější dokumentace, která bude obsahovat konkrétní technická řešení včetně množství odběru elektrické energie, zemního plynu, pitné vody a určení systému odkanalizování*

I.4.2.1 Koncepce zásobování elektrickou energií

Návrh ÚP respektuje trasy stávajících vedení všech napěťových úrovní.

Nová zařízení přenosové soustavy ČEPS nejsou v území navrhována.

V řešeném území nejsou vybudovány žádné zdroje el. energie dodávající energii do distribuční soustavy, ani nejsou nárokovány požadavky na vymezení ploch.

Stávající vedení vyhovuje současným i výhledovým přenosovým požadavkům, nepředpokládají se žádné zásadní úpravy.

Vlastní obec a ostatní odběratelé řešeného k.ú. jsou z hlediska současných požadavků na dodávku elektrické energie plně zajištěni.

Předpokládaný potřebný příkon s ohledem na plánovaný rozvoj obce bude zajištěn ze stávající distribuční soustavy po její úpravě, rozšíření a výstavbě nové distribuční trafostanice.

Úprava a výstavba trafostanic a přípojek VN:

Konfigurace stávající nadzemní sítě VN 22 kV vč. přípojek k TS zůstane v zásadě zachována.

Se zásadním rozšířením distribuční sítě 22 kV se v návrhu neuvažuje. Pro zlepšení plošného pokrytí území transformačním výkonem, rozsah návrhových ploch pro výstavbu RD na SV okraji k.ú. a tím i snížení přenosových vzdáleností v distribuční síti NN, ztrát přenášeného výkonu a úbytku napětí je navrhována zahušťovací TS 2 při lokalitě Bs5 s podzemní kabelovou přípojkou VN 22kV.

Její rozšíření a úpravy budou prováděny postupně podle vyvolané potřeby na základě požadavků nové zástavby v navržených lokalitách vč. nově navrhované zahušťovací transformační stanice TS 2, jejíž výstavbou bude plně pokryt bilanční požadavek na zajištění elektrického příkonu pro obec.

Transformační stanice 22/0,4 kV (TS)

Navrhované rekonstrukce stávajících trafostanic a výstavba nových:

Stávající TS je ve vyhovujícím stavu, v případě potřeby bude stávající transformátor vyměněn za vyšší výkonovou jednotku.

Nově navrhované trafostanice

- TS 2 – Bytovky – při navrhované lokalitě bydlení – Bs5 - zděná kiosková 1 x 630 kVA.

Rozvodná síť NN

Stávající rozvodná síť NN zůstává základním článkem rozvodu při zachování současné koncepce-venkovní vedení s úseky kabelového rozvodu.

Pro nově navrhované lokality soustředěné zástavby RD navrhujeme její rozšíření a provedení kabelovým rozvodem v zemi, stejně tak i pro objekty občanského vybavení, případně podnikatelské aktivity. U nové zástavby v zastavěném území obce řešit podle koncepce stávající rozvodné sítě.

Veřejné osvětlení

Rozšíření pro návrhové lokality bude navazovat na stávající soustavu ve vymezených plochách veřejných prostranství. Jeho realizaci navrhujeme samostatnou podzemní kabelovou sítí.

I.4.2.2 Koncepce elektronických komunikačních zařízení

Dálkové kabely

Bez návrhu.

Telefonní zařízení

V rozvojovém období v návaznosti na realizaci výstavby v nově navrhovaných lokalitách bude místní účastnická síť podle potřeby a požadavků na zřízení nových účastnických stanic operativně rozšiřována navázáním na stávající stav, její rozšiřování v nových lokalitách bude řešeno podzemní kabelovou sítí.

Mobilní telefonní síť

Bez návrhu. Současný stav je respektován.

Radiokomunikace

Bez návrhu.

Televizní signál

Bez návrhu.

Internet

Bez návrhu.

Místní rozhlas (MR)

Rozšíření do návrhových lokalit naváže na stávající soustavu.

I.4.2.3 Koncepce zásobování plynem

Severně od stávající zástavby obce prochází přes k.ú. hlavní trasa VTL plynovodu DN300, PN 40 jejíž trasování je v celém rozsahu ÚP respektováno vč. OP. Návrhová plocha pro výstavbu RD – Bs4 (6 RD) částečně zasahuje do bezpečnostního pásma (BP), které v daném případě je 40m na každou stranu od okraje potrubí. Podmínky pro umístování RD v této lokalitě musí být projednány s provozovatelem VTL plynovodu.

Veškeré požadavky na dodávky potřebného množství ZP vyplývající z návrhu ÚP lze zajistit prostřednictvím stávající sítě v obci po jejím rozšíření do příslušných lokalit případně k jednotlivým odběratelům.

I.4.2.4 Koncepce zásobování teplem

V současné době je zásobování teplem zajišťováno ve všech RD individuálně. Stav je respektován. V rámci dalšího rozvoje obce, zejména v oblasti výstavby RD se předpokládá pro vytápění využít. v max. míře ušlechtilých paliv, zejména zemního plynu, neboť se uvažuje s rozšířením plynovodní sítě i do nově navrhovaných lokalit zástavby. Užití elektrické energie u nové zástavby se neuvažuje plošně, pouze v individuálních případech.

I.4.2.5 Koncepce zásobování vodou

Obec Závist má vodovod pro veřejnou potřebu, který je majetkem Svazku VAK měst a obcí Blansko, provozován společností VAS, a.s. – divize Boskovice.

Zásobování obecního vodovodu pitnou vodou je zajištěno ze skupinového vodovodu „Blansko“. Využívané vodní zdroje jsou umístěny mimo řešený katastr. Obec Závist je zásobena z vodojemu Újezd u Černé Hory 2x150 m³ s max. hlad. 415,00 m n.m., umístěného v části Padělky, který je společný pro celou podskupinu Milonice, Újezd u Černé Hory a Závist. Vodovodní systém obce zabezpečuje dodávku pitné vody pro celou obec a pracuje v jednom tlakovém pásmu.

Stav je návrhem ÚP respektován.

Návrh

- obec bude i nadále zásobována vodou ze skupinového vodovodu Blansko
- v obci byly navrženy nové řady, které budou sloužit k zásobování ploch určených k nové zástavbě pitnou vodou. Vodovodní síť bude nadále provozována ve dvou tlakových pásmech. Vodovodní síť je řešena jako větevná, v centru obce je navrženo zaokružování.

I.4.2.6 Koncepce odkanalizování

V obci byla postupně vybudována jednotná kanalizace za účelem odvádění dešťových vod ze zastavěné části obce a přečištěných odpadních vod ze septiků a domovních ČOV.

Návrh

- v první fázi bude stávající kanalizace rekonstruována a rozšířena dle rozvojových ploch, splaškové vody z jednotlivých nemovitostí budou zachycovány v bezodtokových jímkách nebo čištěny v individuálních domovních ČOV
- v další fázi bude realizován kompletní systém oddílné splaškové kanalizace, napojené na centrální ČOV, jednotná kanalizace bude po dokončení splaškové kanalizace využita pro účely odvedení dešťových vod. Všechny nemovitosti budou napojeny na splaškový kanalizační systém, domovní ČOV budou vyřazeny z provozu.
- čištění odpadních vod z obce bude řešeno v rámci nově navržené ČOV, která bude situována východně od silnice I. třídy Brno - Svitavy na levý břeh vodního toku.

I.4.2.7 Koncepce hospodaření s odpady

Nejsou navrženy změny koncepce.

I.4.3 Koncepce občanského vybavení

Stávající zařízení občanského vybavení jsou v území stabilizovaná a jsou respektována v plochách smíšených obytných. Nově je navržena samostatná lokalita, která je určena pro výstavbu sportovně rekreačního areálu v plochách:

Os Plochy občanského vybavení (veřejná vybavenost – sport)

Podmínky pro umístování:

- *Další pozemky občanského vybavení mohou být součástí jiných ploch s rozdílným způsobem využití – vymezených zastavěných, zastavitelných případně přestavbových ploch, dle podmínek v kapitole 1.6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu, především však v plochách smíšených obytných*
- *Případný negativní vliv provozoven na životní prostředí nebude přesahovat hranici vlastního pozemku*

I.4.4 Koncepce veřejných prostranství

Jsou vymezeny stávající plochy veřejných prostranství, které jsou respektovány ve svých polohách. Nově navržené plochy nejsou. Plochy jsou označeny **Q** – plochy veřejných prostranství. Je doporučeno řešit parkovou úpravu hlavního veřejného prostoru obce.

Podmínky pro umístování:

- *Další pozemky veřejných prostranství mohou být součástí jiných ploch s rozdílným způsobem využití – vymezených zastavěných, zastavitelných případně*

přestavbových ploch, dle podmínek v kapitole 1.6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

I.5 Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů

I.5.1 Koncepce uspořádání krajiny

Koncepce uspořádání krajiny vychází z respektování stávajícího stavu. Z pohledu protierozní ochrany a krajinného rázu je vhodné respektovat i nadále zatravnění převážně většiny zemědělského půdního fondu a jeho členění drobnými plochami mezí a stromových a křovinných lad. Z hlediska rekreačního využití i krajinného rázu je třeba dále nezalesňovat louky v horní části katastru a naopak umožňovat odtud hodnotné výhledy.

Krajina správního území obce Závist je uspořádána z následujících neurbanizovaných ploch s rozdílným způsobem využití:

L Plochy lesní

dva výběžky velkého lesního komplexu náležející již ke k.ú. Černá Hora. Část lesů je obecních, část spravují Lesy ČR.

- Při obnově lesních porostů respektovat potenciální přirozenou skladbu porostů (s dominantou dubu, habru a buku, s příměsí lípy velkolisté, lípy srdčité, javoru klenu, jeřábu ptačího). Územní plán žádné plochy k zalesnění nevymezuje.

H Plochy vodní a vodohospodářské

jediný bezejmenný potok protékající zastavěným územím k jihozápadu

- Územní plán nevymezuje žádné vodní plochy ani nenavrhuje žádná vodohospodářská opatření.

Zk Plochy zemědělské – louky a pastviny

Pokrývají převážnou většinu k.ú. Závist. Hospodaří zde Agrodružstvo Brťov-Lipůvka se sídlem v Brťově-Jenči u Černé Hory

- Územní plán nenavrhuje jejich rozšíření.

Zs Plochy zemědělské – zahrady, sady

Tvoří prsteneček kolem zástavby a samostatnou menší plochu jihovýchodně od silnice

- Územní plán nevymezuje žádné nové plochy zahrad a sadů. Plochy vymezené pro zástavu RD budou umožňovat realizaci soukromých zahrad.

Zm Plochy zemědělské – meze, lada

Vyplňují zejména strž severně nad obcí a drobné plochy navazující na les v severovýchodní části k.ú.

- S ohledem na vyváženost krajinné struktury není rozšíření ani omezení těchto ploch navrhováno s výjimkou uvolnění původní parcely pro obnovu cesty k myslivecké střelnici.

Zp Plochy zemědělské – orná půda

V k.ú. již jen v drobných plochách.

- Nové plochy orné půdy navrhovány nejsou.

P Plochy přírodní

Plochy přírodní vymezeny nejsou

Podmínky pro změny v jejich využití:

- *ochrana krajinného rázu – stavby v krajině nesmí narušit obraz sídla a krajiny, zachování soustředěné i rozptýlené zeleně, výsadba nové zeleně podél cest a toků, obnova historických cest v rámci výhledové realizace projektu pozemkových úprav apod.*
- *možnost realizace staveb ve vazbě na turistické a cyklistické stezky a trasy odpočívadla, informační přístřešky apod.*
- *přípustné jsou stavby rozhleden a drobných staveb (kapličky, boží muka, křížky, památníky) při zachování krajinného rázu*
- *zachování, případně zvyšování prostupnosti krajiny díky údržbě polních a lesních cest, případně budováním nových*
- *možnost realizace staveb dopravní a technické infrastruktury, vodních ploch a toků, opatření na udržení vody v krajině, protierozní opatření, zalesňování, realizace prvků ÚSES (interakčních prvků)*
- *další podmínky a upřesnění viz kapitola I.6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu*

Dále se v krajině (mimo zastavěné území a zastavitelné plochy) nachází:

D Plochy dopravní (**Dk** a **Dz**)

(jejichž podmínky využití jsou uvedeny v kapitole I.6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu)

I.5.2 Územní systém ekologické stability

Řešení systému ekologické stability

Řešeným územím ÚPD obce Závist neprochází žádné skladebné části ÚSES. Je zde vytipován pouze interakční prvek – meze a sady v lokalitě „V komoře“.

Návrh opatření pro jednotlivé prvky:

Interakční prvky

Ve správním území Závist byl vymezen interakční prvek "V komoře."

Stromové a křovinné porosty ponechat prostorově i druhově diverzifikované. Při obnově cesty původní parcelou středem pozemku postupovat citlivě s co nejmenším narušením okolních porostů. Omezit spontánně vyseté a nově vysazené smrky. V části území, využívané jako sady je možné v souladu s druhem pozemku dle LV, vysázet ovocné stromy a keře.

I.5.3 Prostupnost krajiny

Prostupnost krajiny je řešena respektováním stávajících účelových komunikací v krajině.

I.5.4 Protierozní opatření

Nejsou navržena.

I.5.5 Vodní plochy a toky

Vodní plochy

V řešeném území se nenachází žádná významnější vodní nádrž.

Stav je návrhem ÚP respektován.

Návrh

Nejsou navrhována územně plánovací opatření.

Vodní toky

Řešené území leží v povodí řeky Dunaje. Dále katastr obce náleží k povodím III. řádu 4-15-01 *Svratka po Svitavu*, přesněji do povodí 4-15-01-123 *Lažánka - ústí*.

Voda z řešeného území je odváděna pravostranným přítokem Lažánky v ř. km 3,8

Stav je návrhem ÚP respektován.

Návrh

- na tocích bude prováděna běžná údržba
- pro revitalizační úpravy byl v mapových podkladech vymezen pruh v šířce 15 m podél koryta toku

I.5.6 Odvodnění

Drenážní odvodnění bylo provedeno na menší části zemědělsky obhospodařovaných pozemků v horní části k.ú. Vzhledem k době realizace je již převážně za svou životností.

Návrh

- Na stávajícím odvodnění bude prováděna běžná údržba.
- Nové drenážní odvodnění se v k.ú. nepředpokládá.

I.5.7 Ochrana před povodněmi

V řešeném území nebylo stanoveno záplavové území.

Návrh

Nejsou navrhována územně plánovací opatření.

I.5.8 Rekreace

Koncepce rekreace v krajině spočívá v zachování a návrhu cest, které umožňují dobrou prostupnost krajiny a také v zajištění turistického mobiliáře a zázemí (odpočívadla).

K realizaci rekreačních objektů by se měly primárně využít stávající objekty.

I.5.9 Dobývání nerostných surovin

V řešeném území se nenacházejí ložiska nerostných surovin.

I.5.10 Znečištění ovzduší

Nejsou navržena opatření.

I.6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

I.6.1 Členění ploch s rozdílným způsobem využití

V řešeném území jsou vymezeny tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

- B** Plochy smíšené obytné:
 - Bs** Plochy smíšené obytné
- O** Plochy občanského vybavení:
 - Os** Plochy občanského vybavení (veřejná vybavenost – sport)
- R** Plochy rekreace:
 - Ri** Plochy rekreace (individuální)
- T** Plocha technické infrastruktury
- Q** Plochy veřejných prostranství

- D** Plochy dopravní
- Dk** Plochy dopravní – místní a účelové komunikace
- Dz** Plochy dopravní – úprava silnice I/43
- L** Plochy lesní
- Z** Plochy zemědělské:
- Zk** Plochy zemědělské – louky a pastviny
- Zs** Plochy zemědělské – zahrady, sady
- Zm** Plochy zemědělské – meze, lada
- Zp** Plochy zemědělské – orná půda

Poznámka: Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou platné i pro návrhové plochy, jejichž označení je pro přehlednost doplněno číslem (např. Bs1, Ok11 apod.).

Vymezení hranic ploch s rozdílným způsobem využití:

Hranice ploch je možno přiměřeně zpřesňovat. Za přiměřené zpřesnění hranice plochy se považuje úprava vycházející z jejich vlastností nepostižitelných v podrobnosti územního plánu (vlastnických hranic, terénních vlastností, tras technické infrastruktury, zpřesnění hranic technickou dokumentací nových komunikací, technických sítí atd.), která podstatně nezmění uspořádání území a vzájemnou proporci ploch. Korekce a upřesnění bude možné provést rovněž při zpracování komplexních pozemkových úprav.

I.6.2 Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

I.6.2.1 Plochy smíšené obytné

Bs PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ (hlavní využití)

Způsob využití:

Přípustné využití:

- *Pozemky staveb pro bydlení v rodinných domech, případně staveb pro rodinnou rekreaci, pozemky staveb občanského vybavení, pozemky veřejných prostranství včetně veřejné zeleně, pozemky související dopravní a technické infrastruktury*

Podmíněně přípustné využití:

- *Drobná výroba, služby, řemesla a zemědělství za podmínky, že jejich provoz nezvýší dopravní zátěž v území a za podmínky, že jejich vliv na okolí nepřekročí hranice vlastního pozemku a nebude negativně ovlivňovat hlavní využití pozemků záměru*

Nepřípustné využití:

- *nepřípustné využití pro veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí a veřejné zdraví překračují nad přípustnou mez limity stanovené v souvisejících právních předpisech (vyloučení negativních účinků musí být prokázáno v rámci územního řízení).*

Podmínky využití:

- chráněné prostory budou u stávající plochy dopravy navrhovány až na základě hlukového vyhodnocení, které prokáže splnění hygienických limitů hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb, včetně doložení reálnosti provedení navržených protihlukových opatření.

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

Výšková regulace zástavby:

- výška objektu max. 2 NP, tj. jedno nadzemní podlaží a využitě podkroví (ve velmi svažitém terénu je nutné posuzovat individuálně)
- v zastavěných plochách řešit návaznosti na výšku okolní zástavby

Ochrana krajinného rázu a architektonicko - urbanistických hodnot území:

- prostorové regulativy je třeba posuzovat dle funkce navrhovaného objektu a architektonicko – urbanistického kontextu vzhledem k jeho umístění

I.6.2.2 Plochy občanského vybavení

Os PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - VEŘEJNÁ VYBAVENOST : SPORT (hlavní využití)

Způsob využití:

Přípustné využití:

- Pozemky sportovních zařízení a staveb pro tělovýchovu, sport a rekreaci – venkovní sportoviště a jejich zázemí, sportovní objekty, event. pozemky dalších souvisejících zařízení i komerčního charakteru (objekty veřejného stravování, sklady, klubovny), pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství a sídelní zeleně různých forem (např. veřejná, vyhrazená, izolační)

Podmíněně přípustné využití:

- Veškerá zmíněná zařízení jsou možná za podmínky, že komerční využití území nepřesáhne 50% výměry lokality

Nepřípustné využití:

- Činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

Podmínky využití:

- Nejpozději v rámci územního řízení pro stavby umístované na plochy musí být prokázáno, že hluková zátěž nepřekročí hodnoty hygienických limitů hluku stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb, případně vč. doložení reálnosti provedení protihlukových opatření

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

Výšková regulace zástavby:

- *výška objektu max. 2 NP*

Ochrana krajinného rázu a architektonicko - urbanistických hodnot území:

- *prostorové regulativy je třeba posuzovat dle funkce navrhovaného objektu a architektonicko – urbanistického kontextu vzhledem k jeho umístění*

I.6.2.3 Plochy rekreace

Ri PLOCHY REKREACE - INDIVIDUÁLNÍ (hlavní využití)

Způsob využití:

Přípustné využití:

- *Pozemky staveb pro individuální rekreaci (stavby do 30 m² plochy), pozemky související dopravní a technické infrastruktury, které nesnižují kvalitu životního prostředí a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami, zeleň různých forem*

Podmíněně přípustné využití:

- *Veškerá zmíněná zařízení jsou možná za podmínky, že nedojde k narušení krajinného rázu a ohrožení přírody*
- *Stavby ind. rekreace do 120 m² plochy za podmínky, že nedojde k narušení krajinného rázu a ohrožení přírody a nebude zastavěno více než 10% plochy pozemku*

Nepřípustné využití:

- *Činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně*

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

Výšková regulace zástavby:

- *Maximálně 1 nadzemní podlaží, v případě svažitého území 2 nadzemní podlaží*

Ochrana krajinného rázu a architektonicko - urbanistických hodnot území:

- *prostorové regulativy je třeba posuzovat dle funkce navrhovaného objektu a architektonicko – urbanistického kontextu vzhledem k jeho umístění*

I.6.2.4 Plochy výroby a skladování

V PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ (hlavní využití)

Způsob využití:

Přípustné využití:

- *Pozemky zařízení a staveb pro výrobu a skladování, jejichž negativní vliv nezasáhne plochy pro bydlení ani plochy pro občanskou vybavenost, především menší výroba a podnikatelské aktivity včetně služeb, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství a sídelní zeleně různých forem (např. veřejná, vyhrazená, izolační)*

Podmíněně přípustné využití:

- *Občanská vybavenost, služby a kulturní zařízení za podmínky, že vliv případné výroby a podnikatelských aktivit nebude negativně ovlivňovat toto využití*

Nepřípustné využití:

- *Činnosti, děje a zařízení, které svými vlivem narušují kvalitu prostředí bydlení v okolí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně*

Podmínky využití:

- *Nejpozději v rámci územního řízení pro stavby umístované na plochy musí být prokázáno, že hluková zátěž nepřekročí hodnoty hygienických limitů hluku stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb, případně vč. doložení reálnosti provedení protihlukových opatření*

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

Výšková regulace zástavby:

- *Maximálně 2 nadzemní podlaží*

Ochrana krajinného rázu a architektonicko - urbanistických hodnot území:

- *prostorové regulativy je třeba posuzovat dle funkce navrhovaného objektu a architektonicko – urbanistického kontextu vzhledem k jeho umístění*
- *výrobní areál odclonit od stávající i navrhované obytné zástavby a od volné krajiny izolační zelení*

I.6.2.5 Plochy technické infrastruktury

T PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (hlavní využití)

Způsob využití:

Přípustné využití:

- *Pozemky zařízení, staveb a vedení technické infrastruktury (vodojemy, vodovody, vodní zdroje, ČOV, čerpací stanice, regulační stanice plynu, trafostanice apod.), pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství a sídelní zeleně různých forem (např. veřejná, vyhrazená, izolační)*

Nepřípustné využití:

- *Činnosti, děje a zařízení, které nejsou uvedeny v přípustném využití*

Podmínky využití:

- *Nejpozději v rámci územního řízení pro stavby umístované na plochy musí být prokázáno, že hluková zátěž nepřekročí hodnoty hygienických limitů hluku stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb, případně vč. doložení reálnosti provedení protihlukových opatření*

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

Výšková regulace zástavby:

- *Maximálně 2 nadzemní podlaží*

I.6.2.6 Plochy veřejných prostranství

Q PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ (hlavní využití)

Způsob využití:

Přípustné využití:

- *Pozemky veřejných prostranství - veřejně přístupných ploch, pozemky související dopravní a technické infrastruktury a občanského vybavení slučitelné s účelem veřejných prostranství (pozemky komunikací, chodníků, parkoviště, inženýrské sítě a zařízení, dětská hřiště, drobná architektura), pozemky veřejné zeleně, stávající pozemky zahrad a předzahrádek*

Podmíněně přípustné využití:

- *Oplocení zahrad a předzahrádek v případě, že nenaruší koncepci veřejného prostoru*
- *Zařízení a aktivity, např. altány, veřejné WC, stravování s venkovním posezením, společenské akce, tržiště apod., za podmínky, že nenaruší obraz a koncepci veřejného prostoru, nebudou rušit obytnou zástavbu a nebudou omezovat dopravní provoz a přístup k okolním objektům*

Nepřípustné využití:

- *Činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně*

Podmínky využití:

- *Nejpozději v rámci územního řízení pro stavby umístované na plochy musí být prokázáno, že hluková zátěž nepřekročí hodnoty hygienických limitů hluku*

stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb, případně vč. doložení reálnosti provedení protihlukových opatření

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- *Nejsou stanoveny*

I.6.2.7 Plochy dopravní

Dk PLOCHY DOPRAVNÍ - místní a účelové komunikace (hlavní využití)

Způsob využití:

Přípustné využití:

- *Pozemky zařízení a staveb pro dopravu, pozemky související technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství a sídelní zeleně různých forem (např. veřejná, vyhrazená, izolační)*

Nepřípustné využití:

- *Činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně*

Podmínky využití:

- *Nejpozději v rámci územního řízení pro stavby umístované na plochy musí být prokázáno, že hluková zátěž nepřekročí hodnoty hygienických limitů hluku stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb, případně vč. doložení reálnosti provedení protihlukových opatření*

Dz PLOCHY DOPRAVNÍ - úprava silnice I/43 (hlavní využití)

Způsob využití:

Přípustné využití:

- *Pozemky zařízení a staveb pro úpravu silnice I/43, včetně mimoúrovňového křížení s místní komunikací, veškerého technického řešení, zastávek hromadné dopravy a přístupu k nim, napojení přilehlých objektů a včetně případných objektů vztahujících se k řešení hlukové zátěže*

Nepřípustné využití:

- *Činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně*

Podmínky využití:

- *Nejpozději v rámci územního řízení pro stavby umístované na plochy musí být prokázáno, že hluková zátěž nepřekročí hodnoty hygienických limitů hluku*

stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb, případně vč. doložení reálnosti provedení protihlukových opatření

I.6.2.8 Plochy lesní

L PLOCHY LESNÍ (hlavní využití)

Způsob využití:

Přípustné využití:

- *Pozemky určené k plnění funkce lesa, pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství, pozemky související dopravní a technické infrastruktury včetně cyklostezek a hiposteze, vodní toky a vodohospodářská zařízení (vodní zdroje, retenční vodní nádrže), činnosti a zařízení související se zachováním ekologické rovnováhy území, realizace ÚSES*

Podmíněně přípustné využití:

- *Odpočívadla pro turistiku podél turistických cest, turistické rozhledny za podmínky, že tato zařízení nenaruší lesnické využití ploch, lesnickou dopravu ani krajinný ráz*

Nepřípustné využití:

- *Činnosti, děje a zařízení kromě výše uvedených*

Podmínky ochrany krajinného rázu:

- *Ochrana přirozené skladby lesa*

I.6.2.9 Plochy zemědělské

Zk PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – LOUKY A PASTVINY (hlavní využití)

Způsob využití:

Přípustné využití:

- *Pozemky zemědělského půdního fondu – plochy trvalých travních porostů, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, opatření pro zachování rovnováhy území, opatření přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření, vodní plochy a toky*

Podmíněně přípustné využití:

- *Zalesnění za podmínky, že slouží ke zvýšení ekologické stability krajiny (výběr typově a druhově vhodných druhů dřevin) při zachování krajinného rázu*
- *Oplocování volné krajiny, pouze v případě chovu zvířete (včetně výběhů, ohradníků a ohrad pro koně, dobytek, lesní zvěř a podobně)*

- *Odpočívadla pro turistiku či turistické rozhledny za podmínky, že tato zařízení budou umístována jen podél turistických cest a nenaruší zemědělské využití půdy ani krajinný ráz*
- *V dalších stupních projektové dokumentace bude prokázáno, že výstavbou rozhledny nebudou porušeny předpisy hájící zájmy vojenského letectva a předpisy pro bezpečnost letového provozu.*
- *Stavby lehkých přístřešků pro zemědělství a myslivost*

Nepřípustné využití:

- *Činnosti, děje a zařízení kromě výše uvedených (zejména umístování staveb, změny kultur pozemků vedoucí ke zhoršení ekologické stability a úpravy vodního režimu zhoršující ekologickou stabilitu území*

Zs PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – ZAHRADY, SADY (hlavní využití)

Způsob využití:

Přípustné využití:

- *Pozemky zemědělského půdního fondu – plochy sadů a zahrad, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, opatření pro zachování rovnováhy území, opatření přispívající k vyšší retenci vody v krajině, zachycení přívalových dešťů, oplocení pozemků, vodní plochy a toky*

Podmíněně přípustné využití:

- *Činnosti, zařízení a stavby související s aktivitami rekreace a zahrádkaření (např. přístřešky, altány, kůlny, seníky, stodoly) za podmínky, že nedojde k potlačení hlavního využití, snížení kvality prostředí v dotčeném území a narušení krajinného rázu*

Nepřípustné využití:

- *Činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně*

Zm PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – MEZE, LADA (hlavní využití)

Způsob využití:

Přípustné využití:

- *Pozemky zemědělského půdního fondu – plochy veškeré mimolesní stromové, křovinné i bylinné zeleně (remízky a náletová zeleň, mezní porosty, aleje, stromořadí, větrolamy, břehová a doprovodná zeleň podél toků, solitérní a rozptýlená zeleň, lada apod.), pozemky související dopravní a technické infrastruktury, opatření pro zachování rovnováhy území, opatření přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření, vodní plochy a toky*

Podmíněně přípustné využití:

- *Oplocování volné krajiny, pouze v případě chovu zvěře (včetně výběhů, ohradníků a ohrad pro koně, dobytek, lesní zvěř a podobně) mimo plochy v interakčním prvku.*
- *Odpočívadla pro turistiku či turistické rozhledny za podmínky, že tato zařízení budou umístována jen podél turistických cest a nenaruší krajinný ráz*
- *V dalších stupních projektové dokumentace bude prokázáno, že výstavbou rozhledny nebudou porušeny předpisy hájící zájmy vojenského letectva a předpisy pro bezpečnost letového provozu.*
- *Stavby lehkých přístřešků pro zemědělství a myslivost mimo plochy interakčního prvku.*
- *Plochy Zm, které jsou součástí interakčního prvku a jsou na LV vedeny jako zahrady a sady je možné využívat v souladu s druhem pozemku – lze vysazovat ovocné stromy a keře. V jižní části pozemku p.č.105 je možné postavit přístřešek sloužící k uskladnění zahradního nářadí, ovoce a zeleniny.*

Nepřípustné využití:

- *Činnosti, děje a zařízení kromě výše uvedených (zejména umístování staveb, změny kultur pozemků vedoucí ke zhoršení ekologické stability a úpravy vodního režimu zhoršující ekologickou stabilitu území*

Podmínky ochrany krajinného rázu:

- *Ochrana přirozené skladby, nezalesňovat*

Zp PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – ORNÁ PŮDA (hlavní využití)

Způsob využití:

Přípustné využití:

- *Pozemky zemědělského půdního fondu – plochy orné půdy, pozemky polních cest, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, opatření pro zachování rovnováhy území, opatření přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření, vodní plochy a toky*

Podmíněně přípustné využití:

- *Zatravnění a zalesnění za podmínky, že slouží ke zvýšení ekologické stability krajiny (výběr typové a druhově vhodných druhů dřevin) při zachování krajinného rázu*
- *Oplocování volné krajiny, pouze v případě chovu zvěře (včetně výběhů, ohradníků a ohrad pro koně, dobytek, lesní zvěř a podobně)*
- *Odpočívadla pro turistiku či turistické rozhledny za podmínky, že tato zařízení budou umístována jen podél turistických cest a nenaruší zemědělské využití půdy ani krajinný ráz*
- *V dalších stupních projektové dokumentace bude prokázáno, že výstavbou rozhledny nebudou porušeny předpisy hájící zájmy vojenského letectva a předpisy pro bezpečnost letového provozu.*

- Stavby lehkých přístřešků pro zemědělství a myslivost

Nepřípustné využití:

- Činnosti, děje a zařízení kromě výše uvedených (zejména umístování staveb, změny kultur pozemků vedoucí ke zhoršení ekologické stability a erozní ohroženosti pozemků a úpravy vodního režimu zhoršující ekologickou stabilitu území)

I.7 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

I.7.1 Veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Označení	Popis
#/1	Vybudování místní komunikace
#/2	Vybudování vodovodu
#/3	Vybudování systému odkanalizování včetně ČOV
#/4	Vybudování STL plynovodu
#/5	Vybudování vedení VN 22 kV včetně nové trafostanice
#/6	Úprava silnice I/43

I.7.2 Veřejně prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Označení	Popis
VPO1	Založení prvků ÚSES – interakčního prvku

I.7.3 Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Nejsou vymezeny.

I.7.4 Plochy určené k asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Nejsou vymezeny.

I.8 Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prosp. opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

Nejsou vymezeny.

I.9 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití

Nejsou vymezeny.

I.10 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování

K prověření územní studií je navržena zastavitelná plocha Z-VI (Bs5). Lhůta zpracování územní studie je 4 roky od vydání ÚP Závist.

I.10.1 Požadavky pro území řešená US vyplývající z územního plánu

- respektovat návrhové plochy
- respektovat stávající komunikace vyznačené územním plánem
- zachovat stávající prostupnost území

I.10.2 Požadavky na vymezení pozemků a jejich využití

- při vymezení pozemků a při stanovení jejich využití vycházet z platné legislativy
- stanovit zastavitelnou část pozemků a za zastavitelnou částí pozemků podmínky využití pozemků a umístování staveb
- stanovit podmínky využití pozemku a umístování staveb před stavební čarou
- vymežit veřejná prostranství v souladu s platnou legislativou

I.10.3 Požadavky na umístění a prostorové uspořádání staveb

- stanovit požadavky na umístění a prostorové uspořádání staveb na pozemcích, které jsou umístěny za zastavitelnou částí pozemků
- stanovit požadavky na umístění a prostorové uspořádání staveb před stavební čarou

I.10.4 Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

- respektovat krajinný ráz území

- při řešení vycházet ze stanovených podmínek určených územním plánem, které respektují místní architektonické a urbanistické hodnoty v území

I.10.5 Požadavky na řešení veřejné infrastruktury

- vymežit veřejná prostranství
- respektovat komunikace navržené územním plánem
- řešit dopravní obsluhu jednotlivých stavebních pozemků, včetně komunikací pro pěší a respektovat stávající i navržené limitní prvky
- vytvořit obslužný komunikační systém v dostatečných šířkových parametrech tak, aby hlavní obslužné komunikace umožňovaly dopravní obsluhu a ukládání sítí technické infrastruktury mimo vlastní vozovku
- v případě novostaveb v ochranném pásmu silnic je nutné požádat o výjimku z tohoto ochranného pásma
- novou zástavbu u silnice je nutno řešit tak, aby ani v budoucnu nevznikaly nároky na ochranu zástavby před škodlivými účinky dopravy ze silnice. Zejména není možné počítat s dodatečným budováním protihlukových opatření ze strany vlastníka komunikace.
- zachovat rozhledy v křižovatkách stávajících nebo na navrhovaných pozemních komunikacích uvnitř nové lokality. V rozhledu křižovatek nesmí být umístěny žádné překážky a to ani oplocení.
- zvážit řešení přednosti v křižovatkách s předností zprava (uvnitř zástavby).
- v případě slepých pozemních komunikací delších než 50m řešit zřízení obratišť a u obousměrných jednopruhových pozemních komunikací počítat se zřízením výhyben pro vozidla dle ČSN 73 6110.
- řešit bezpečnost chodců. Pohyb chodců řešit prostřednictvím chodníků nebo pomocí zklidněných obytných zón.
- navrhnout technickou infrastrukturu k jednotlivým pozemkům včetně veřejného osvětlení ve spolupráci se správcí jednotlivých sítí
- respektovat stávající ochranná a bezpečnostní pásma technické infrastruktury

I.11 Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Počet listů textové části územního plánu včetně obsahu celé dokumentace: 31 stran

Počet výkresů územního plánu: 3 výkresy

II. Odůvodnění územního plánu

II.1 Postup při pořízení územního plánu

Bude doplněno pořizovatelem.

II.2 Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

II.2.1 Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje

Dle současně platné Politiky územního rozvoje 2008, schválené usnesením vlády České republiky č. 929/2009 dne 20.7.2009, patří území obcí z ORP Blansko do rozvojové oblasti Brno, označené jako OB3. Část obcí mimo tuto rozvojovou oblast leží na rozvojové ose OS9 Brno – Svitavy/Moravská Třebová. Upřesněním vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os dle článku (39) Politiky v Zásadách územního rozvoje Jihomoravského kraje vydaných 22.09.2011 obcí Závist, prochází rozvojová osa O9 Brno-Svitavy/Moravská Třebová, která byla vymezena v souvislosti se silnicí I/43, připravovanou silnicí R43 a tranzitním železničním koridorem trati č.260 Brno-Česká Třebová. Obec Závist není územím, které je přímo ovlivněné připravovanou trasou R43 a není dotčeno vedením trasy železničního koridoru č.260, ležící východně od obce, procházející přes katastrální území Rájec nad Svitavou a k.ú. Doubravice nad Svitavou. Při návrhu územního plánu byly uplatňovány republikové priority pro zajištění udržitelného rozvoje území, uvedené v Politice územního rozvoje ČR 2008.

II.2.2 Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Zásady územního rozvoje

Pro Jihomoravský kraj byly zpracovány Zásady územního rozvoje, které vydalo Zastupitelstvo Jihomoravského kraje na svém 25. zasedání konaném dne 22. září 2011 – Usnesení č. 1552/11/Z 25 (dále ZUR JMK). Rozsudkem Nejvyššího správního soudu ze dne 21.06.2012, který nabyl účinnosti dnem jeho vyhlášení, bylo zrušeno Opatření obecné povahy „Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje“.

Generel dopravy JMK

Požadavky na řešení ÚP nevyplývají.

Generel krajských silnic JMK

Řešeným územím prochází silnice I/43, která je zařazena mezi silniční tahy mezinárodního a celostátního významu. Výhledově je tento úsek procházející správním územím obce Závist zařazen do II. třídy (po realizaci silnice R43). Požadavky nevyplývají, silnice je i nadále uvažována jako silniční tah mezinárodního a celostátního významu.

Program rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje

Zásobování vodou:

Dle PRVKJMK se ve výhledovém období nepočítá s rozšířením vodovodu pro veřejnou potřebu, vodovodní síť bude pouze výhledově rozšiřována dle realizace zástavby v souladu s územním plánem obce. Je navržena rekonstrukce vodojemu a části rozvodné sítě.

Odkanalizování:

Vzhledem k velikosti ochranného pásma silnice I/43 a členění obce není možné vybudovat v ekonomicky přijatelné vzdálenosti centrální ČOV. Navrhuje se varianta domovních ČOV a další alternativa: splašková kanalizace a vlastní mechanicko-biologická ČOV. U obcí, které jsou zdrojem znečištění velikosti pod 500 EO, se nepředpokládá realizace navržených technických opatření do roku 2015. U těchto obcí bude zatím preferován individuální způsob likvidace odpadních vod. Z PRVKJMK vyplývá požadavek prověřit vhodnou alternativu odkanalizování obce. Územním plánem byla navrženy systém odkanalizování včetně ČOV.

Strategie rozvoje Jihomoravského kraje

Cíle, které lze vztáhnout k řešenému území:

Prioritní osa I – hospodářství

- rozvoj a podpora podnikatelských zón – není v případě malé obce s omezenou možností rozvoje účelné
- zkvalitnění služeb a infrastruktury pro podporu rozvoje cestovního ruchu – je umožněno v podmínkách ploch s rozdílným způsobem využití, je navržena plocha pro výstavbu rekreačně sportovního areálu

Prioritní osa II - životní prostředí

- rozvoj územní ochrany biodiverzity přírodních systémů a krajinných hodnot – je respektováno návrhem ÚP

Prioritní osa IV - osídlení

- koncepčně usměrňovaný proces suburbanizace – rozvoj obce je usměrňován koncepcí ÚP

Prioritní osa V - dopravní a technická infrastruktura

- dobudování a zkvalitnění silniční sítě – navrženo ÚP
- rozvoj cyklistické dopravy – je umožněno v podmínkách ploch s rozdílným způsobem využití

Program rozvoje Jihomoravského kraje

Cíle, které lze vztáhnout k řešenému území:

E. KVALITA PROSTŘEDÍ A KRAJINY

E.1 Zlepšování stavu životního prostředí a zmírňování negativních dopadů lidské činnosti na životní prostředí – ochrana ŽP je podpořena návrhem podmínek využití území

E.2 Udržitelný rozvoj území – bylo ÚP respektováno, viz. kap. II.8

E.4 Rozvinutí potenciálu venkova – podpořeno návrhem ÚP

II.2.3 Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

Závist je samosprávnou obcí v Jihomoravském kraji. Z hlediska působnosti orgánů státní správy náleží Závist do regionu obce s rozšířenou působností, kterou je město Blansko. Z hlediska širších vztahů nemá samotná obec nadmístní význam. Obec se nachází v relativní blízkosti krajského města, z tohoto důvodu je především lokalitou k bydlení s dobrou možností dojíždění za prací. Samotný katastr obce je velmi malý, ale část území je součástí lesnaté krajiny využívané k rekreaci obyvatel Blanska.

Dopravně i v oblasti občanského vybavení a služeb obec spadáje jednak k asi 5 km (I/43) vzdálené obci Černá Hora s dalším možným napojením na okresní město Blansko (II/377 a II/374) respektive Svitavy a východní. Čechy, opačným směrem potom na asi 25 km vzdálené Brno (I/43).

Svým významem je v dopravních vztazích naprosto převažující silniční doprava jak v osobní individuální a hromadné dopravě, tak v dopravě nákladní. Nejbližší železniční stanice je v asi v 10 km vzdáleném Rájci - Jestřebí na trati ČD č. 260 (Praha) - Č. Třebová- Brno.

Katastrem obce prochází silnice I. třídy a VTL plynovod.

V ostatních funkčních složkách návrh ÚP Závist neovlivňuje vzájemné vazby mezi obcemi ani širší území.

II.3 Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Dle zadání byla požadována ochrana kulturních, urbanistických a architektonických hodnot. Území je nutno považovat za území s archeologickými nálezy. Byly rovněž respektovány kulturní, urbanistické a architektonické hodnoty místního významu: historicky významné stavby, objekty drobné architektury, místa významných výhledů, významná sídelní zeleň.

Požadavky na ochranu nezastavěného území nebyly stanoveny.

II.4 Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Návrh územního plánu je v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění a jeho prováděcích vyhlášek.

II.5 Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotč. orgánů podle zvláštních právních předpisů, popříp. s výsledkem řešení rozporů

II.5.1 Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů a krajského úřadu dle §50 SZ

Bude doplněno pořizovatelem.

II.5.2 Vyhodnocení stanoviska krajského úřadu dle §51SZ

Bude doplněno pořizovatelem.

II.5.3 Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů dle §52 a §53 SZ (řízení o vydání územním plánu) uplatněných na závěr veřejného projednání

Bude doplněno pořizovatelem.

II.6 Vyhodnocení splnění Zadání ÚP Závist

Zadání bylo schváleno Zastupitelstvem obce Závist na zasedání konaném dne, usnesením číslo na zasedání zastupitelstva obce. Požadavky uvedené v Zadání byly splněny.

Požadavky vyplývající ze zadání	Řešení
A. Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších území	Viz. kapitola II.2
B. Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů	Viz. kapitola II.8
C. Požadavky na rozvoj území obce	Bylo respektováno. V případě návrhové plochy Bs5 nebylo možné navázat na současné zastavěné území vzhledem ke stávajícímu bezpečnostnímu pásmu VTL plynovodu . Vzhledem k situaci v okolí obce (velmi malý katastr, silnice I/43), jsou možnosti rozvoje obce omezené a lokalita Bs5 je jedinou možností k umístění větší rozvojové plochy pro kvalitní bydlení.Zemědělský objekt je zařazen do ploch drobné výroby, kde je umožněno rovněž využití pro služby a občanskou vybavenost.
D. Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou	Bylo respektováno. Intenzita využití pozemků v plochách nebyla stanovena

<p>konceptci a koncepci uspořádání krajiny)</p>	<p>vzhledem ke specifičnosti obce (obec je ve svém rozvoji omezena mnoha přírodními i technickými limity a není účelné tato omezení rozšiřovat). Intenzita využití pozemků neovlivňuje v tomto případě krajinný ráz. Výjimkou je plocha Bs5, kde bude intenzita využití stanovena v podrobnější dokumentaci (územní studii). Plochy orné půdy v katastru mimo jeden malý pozemek nevyskytují, ÚSES není v rámci katastru vymezen. Vzhledem k velmi malé velikosti katastru, velkému podílu interakčního prvku v něm i rozsáhlým lesním porostům v okolí není žádoucí zalesňování volné krajiny.</p>
<p>E. Požadavky na řešení veřejné infrastruktury</p>	<p>Bylo respektováno.</p>
<p>F. Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území</p>	<p>Bylo respektováno.</p>
<p>G. Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace</p>	<p>Bylo respektováno.</p>
<p>H. Další požadavky, vyplývající ze zvláštních právních předpisů (např. Požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)</p>	<p>Bylo respektováno v jednotlivých kapitolách.</p>
<p>I. Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území</p>	<p>Bylo řešeno. ÚSES není v katastru obce vymezen. Nachází se zde pouze interakční prvek, který zabírá velkou část volné krajiny. Je navržena plocha k revitalizaci veřejného prostranství. Dále je řešena situace v okolí silnice I/43, mimo jiné také návrhem protihlukových bariér. Pro Bs5 je navrženo upřesnění podmínek využití v následné územní studii.</p>
<p>J. Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose</p>	<p>Bylo respektováno, v případě návrhové plochy Bs5 však vzhledem ke stávajícímu bezpečnostnímu pásmu VTL plynovodu nebylo možné navázat na současné zastavěné území. Vzhledem k situaci v okolí obce (velmi malý katastr, silnice I/43), jsou možnosti rozvoje obce omezené a lokalita Bs5 je jedinou možností k umístění větší rozvojové plochy pro kvalitní bydlení.</p>

K. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn využití jejich využití územní studií	Vzhledem k potřebě řešit problematiku organizace ploch, vymezení veřejných prostranství, umístění sítí, potenciálního sesuvného území a návrh izolační zeleně byla návrhová plocha Bs5 vymezena k prověření územní studií.
L. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem	V souladu se zadáním plochy a koridory nebyly vymezeny.
M. Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyločil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblasti	Nebylo požadováno.
N. Případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant	Nebylo požadováno.
O. Požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení	Požadavky byly splněny, pouze ve výkresové části bylo vzhledem k malé rozloze k.ú. použito podrobnější měřítko 1:2000.

II.7 Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

II.7.1 Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

II.7.1.1 Vymezení zastavěného území

Při vymezení zastavěného území bylo postupováno dle § 58 zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění. Zastavěné území je vyznačeno ve všech výkresech grafické části.

II.7.1.2 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Současné zastavěné území je kromě několika lokalit proluk v zástavbě zcela využito. Návrhy uvedené v územním plánu vycházejí částečně z konkrétních požadavků obce a částečně z projektantem navržené koncepce rozvoje obce. Návrh navazuje na koncepci stanovenou v současném platném územním plánu včetně změny č. 1. Koncepce rozvoje obce respektuje stávající přírodní i technické limity a odpovídá jak poptávce po stavebních pozemcích, tak snaze o její regulaci a přiměřený rozvoj obce.

II.7.1.3 Zdůvodnění koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

V obci se nenachází žádná nemovitá kulturní památka, pouze několik drobných objektů místního významu.

Řešené území je považováno za území s archeologickými nálezy. V případě jakýchkoliv zemních stavebních prací a úprav terénu v katastru obce je jejich investor povinen dle ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. v platném znění již v době přípravy stavby tento záměr oznámit Archeologickému ústavu AVČR, Brno a uzavřít v dostatečném předstihu před vlastním zahájením prací smlouvu o podmínkách provedení záchranného archeologického výzkumu s institucí oprávněnou k provádění arch. výzkumů.

Dále byly respektovány přírodní hodnoty s legislativní ochranou, významné přírodní a ekologické hodnoty a civilizační hodnoty území.

II.7.1.4 Zdůvodnění urbanistická koncepce

II.7.1.4.1 Bydlení

Vzhledem k blízkosti a dobré dostupnosti krajského města a zároveň kvalitnímu zázemí k rekreaci v blízkém okolí, lze i nadále předpokládat zájem o bydlení v této lokalitě. V současnosti je v obci cca 135 obyvatel a 45 bytových jednotek. V roce 2000 se počet obyvatel zvýšil z původních 118 a od té doby stagnuje. Míra naplnění zastavitelných ploch je však vyšší než průměr ORP. Z tohoto důvodu je respektován návrh vycházející ze změny ÚPO č. 1, kde je vymezena nová soustředěná lokalita k výstavbě RD (Bs5).

Kapacita nově navrhovaných ploch je cca 34 bytů (v RD). Nárůst obyvatel při zastavění všech lokalit se předpokládá v počtu cca 102.

Označení plochy	Popis	Počet RD	Počet obyvatel
Bs1	Plocha smíšená obytná	2	6
Bs2	Plocha smíšená obytná	3	9
Bs3	Plocha smíšená obytná	-	-
Bs4	Plocha smíšená obytná	4	12
Bs5	Plocha smíšená obytná	22	66
Bs6	Plocha smíšená obytná	1	3
Celkem cca		32	96

V těchto plochách i v současném zastavěném území se předpokládá především výstavba rodinných domů.

II.7.1.4.2 Občanská vybavenost a služby

Současné objekty občanské vybavenosti nejsou zařazeny do samostatných ploch občanské vybavenosti. Jsou součástí obytných ploch smíšených. Nově je navržena lokalita pro umístění sportovně rekreačního areálu východně od současné zástavby obce.

II.7.1.4.3 Rekreace

V katastru obce se nachází jediná plocha pro individuální rekreaci – v návaznosti na jižní okraj zastavěného území. Objekty a plochy hromadné rekreace se v řešeném území nenacházejí.

Další zřizování chatových osad nebo rekreačních zařízení není územním plánem navrhováno.

II.7.1.4.4 Výroba

V obci se nachází bývalý areál živočišné výroby, dnes využíván jako pila. Nové plochy výroby se v území nenavrhují.

II.7.1.4.5 Veřejná prostranství

Všechny veřejné plochy jsou územním plánem určeny jako plochy veřejných prostranství. Důvodem je zdůraznění jejich významu jako sociálního prostředí – místa k setkávání lidí, ne jen prostoru k umístění komunikací a inženýrských sítí. Hlavní funkci veřejného prostranství – společnému prostoru pro obyvatele i návštěvníky musí také odpovídat jeho konkrétní řešení – výběr materiálu pro výstavbu komunikací a chodníků, výsadba zeleně, mobiliář a stanovení podmínek pro případné předzahrádky a jiné soukromé aktivity, což by mělo být řešeno v podrobnější dokumentaci. Základní hodnotou, která by měla být sledována, je celistvost stávajícího případně nově vznikajícího prostranství. Ta by se dala charakterizovat jako jasné vymezení prostoru objekty v případě souvislé zástavby ulice či návsi nebo ploty pozemků samostatně stojících objektů. U souvislé zástavby (objekty na sebe navazují nebo jsou opticky spojeny vysokým zděným oplocením s vjezdy) je veřejný prostor vnímán jako vymezený těmito objekty. Případné zahrady či předzahrádky, které do tohoto prostoru vstupují, by měly být celkovému vjemu podřízeny – oplocením, výběrem dřevin apod.

II.7.1.5 Zdůvodnění koncepce veřejné infrastruktury

II.7.1.5.1 Koncepce dopravy

Současný stav silniční sítě

Katastrálním územím obce Závist prochází silnice:

I/43 Brno – Svitavy

Mimo zastavěné území činí šířka zpevněné části vozovky u silnice I/43 8,0 m a je tvořena starším, poměrně kvalitním asfaltovým betonem (ACO).

Silnice I/43 je vedena mimo zástavbu obce, přesto tvoří bariéru pohybu mezi oběma částmi obce. Plánovaná úprava této silnice včetně vybudování mimoúrovňového křížení s místní komunikací je zahrnuto do plochy s rozdílným způsobem využití s označením Dz. Tato úprava obsahuje rovněž řešení napojení přilehlých objektů, umístění zastávek hromadné dopravy a přístup k nim a také případné objekty vztahující se k řešení hlukové zátěže. Hranice plochy Dz (včetně návrhových ploch Dz1, Dz2 a Dz3) odpovídá dokumentaci předané ŘSD ČR 18. 6. 2013.

Dopravní závady:

Naléhavost řešení dopravních závad (viz návrhová část ÚP) bude záviset na tendencích intenzity dopravy na předmětné komunikaci, v současnosti ve většině případů vyhoví regulace dopravy dopravním značením. Existující dopravní závady jsou navrženy k řešení. Dopravní závady jsou vymezeny.

dz 1

Popis: Křižovatka silnice I/43 a MK, včetně stavebně technického stavu (zlom nivelety..).

Řešení: Provedení stavebních úprav - vybudování mimoúrovňového křížení/ napojení. Vybudování dalšího pruhu (pro pomalá vozidla) na I/43 se souvisejícími stavebními úpravami napojení (plynulé napojení) a organizačními opatřeními (dopravní značení). Dále stavebně – technické úpravy napojení MK (plynulost nivelety).

dz 2

Popis: Průtah MK obcí neodpovídá na většině úseku požadovanému typu MO2 10/7,5/50 resp. MO2 10/6,5/30 a to zejména vybudováním alespoň jednostranného chodníku v centrální části obce.

Řešení: Provedení stavebních úprav (homogenizace úseku) je vzhledem k dostatečné šířce mezi okolní zástavbou možné. Organizačně lze řešit vyhlášením „Obytné zóny“ (při důsledném odvedení nákladní dopravy po I/43). Organizační řešení omezením rychlosti na 30 km/ hod je nedostatečné.

dz 3

Popis: Umístění zastávky HD na I/43 je nevyhovující zejména nezajištěním bezpečného pohybu chodců na stranu I/43, vzdálenou od obce.

Řešení: Vybudování chodníku pro chodce.

II.7.1.5.1.1 Sčítání dopravy

Celostátní sčítání dopravy proběhlo v roce 2010 na silnici I/43 (6-0370), pro posouzení hlukové hladiny v obci MK je použit odborný odhad.

II.7.1.5.1.2 Požadavky na výhledové řešení silniční sítě

Ve výhledovém řešení silniční sítě se v katastru obce dle ústního vyjádření příslušných správních orgánů neočekávají výraznější změny již stabilizované stávající silniční sítě s výjimkou odstranění existujících dopravních závad, především nevyhovujícího rozdělení obce frekventovanou silnicí I/43 bez možnosti bezpečného průjezdu i přechodu z jedné části obce do druhé. Do územního plánu byla proto převzata projektová dokumentace ve stupni TS-IZ "I/43, dopravně bezpečnostní opatření" (projektant: PK OSSENDORF s.r.o., investor: ŘSD ČR, správa Brno, 08/2009).

Na základě plánovaných úprav této silnice v katastru obce Závist je v územním plánu navrženo její rozšíření o stoupací pruh, dále umístění protihlukové bariery a podjezd této silnice místní komunikací, která spojuje obě části obce rozdělené silnicí I/43.

K výraznému snížení intenzity dopravy na stávající I/43 a tím také ke snížení hlukových emisí dojde po realizaci plánované trasa R/43. Tato však vede mimo katastr obce a její realizace je časově neurčitá.

II.7.1.5.1.3 Kategorizace silnic

Dle kategorizace silniční sítě dle zásad ČSN 73 6101 "Projektování silnic a dálnic" se mimo zastavěné území předpokládají úpravy silnice I/43 v kategorii S 9,5/80 (resp. S 9,5/70) - provedeno. Silnice I/43 je vedena na samostatném tělese s omezeným kontaktem s obcí.

Konkrétní závady jsou označeny (DZ 1 a DZ 3).

Ochranné pásmo u silnice I. třídy činí 50 m od osy komunikace (Silniční zákon 13/97 Sb.)

Rozhledové pole u křižovatek (silnic a MK) bylo posuzováno dle ČSN 73 6102:2007, kap.5.2.9.2.

II.7.1.5.1.4 Sít' místních komunikací

Páteřní MK (odbočující z III/37715) zajišťuje veškerou dopravu v obci a je ji proto nutné zařadit do funkční skupiny C-obslužná. Všechny ostatní MK v obci, lze zařadit do funkční skupiny D1 - zklidněné se smíšeným provozem.

II.7.1.5.1.5 Doprava v klidu

S ohledem na malou kapacitu objektů občanské vybavenosti v obci je výpočet dle ČSN 73 6110 problematický, parkovací plochy je nutno navrhovat spíše podle potřeb jednotlivých objektů.

Výpočet koeficientu pro přepočtení počtu potřebných stání pro obec - informativní

stupeň automobilizace	velikost sídel. útvaru (počet obyvatel)	Index dostupnosti	výsledný koeficient
2,5	do 20 000	1	
1	1	1	1,0

Současný a požadovaný stav parkovišť je zachycený v následující tabulce

druh objektu	účel.jed./1stání	potřeba	skutečný stav
OÚ	25 m ²	3	upravit před objektem
Hostinec	8 m ²	5	upravit před objektem

II.7.1.5.1.6 Veřejná hromadná doprava osob

Svým významem je v dopravních vztazích naprosto převažující silniční doprava jak v osobní individuální a hromadné dopravě, tak v dopravě nákladní.

Autobusová doprava

V zastavěné části obci se nachází jedna zastávka HD na I/43 (s vybudovanými zastávkovými pásy a jedním přístřeškem) se spojením s obcí samostatným chodníkem/ pěší stezkou. Docházkové vzdálenosti pro většinu obyvatel obce nepřesahují doporučenou hodnotu (500 m chůze). Nevyřešen je přechod chodců přes silnici a dále obslužnost oddělené části obce na východní straně I/43 (DZ3).

Železniční doprava

Katastrem obce neprochází železnice. Nejbližší železniční stanice je v asi v 10 km vzdáleném Rájci - Jestřebí na trati ČD č. 260 (Praha) - Č. Třebová- Brno.

II.7.1.5.1.7 Pěší a cyklistická doprava

Pěší trasy

V obci nejsou vybudovány souvislé přilehlé chodníky (ani jednostranné) v rámci průtahu MK - funkční skupina C. Nevybudování chodníku je hodnoceno jako DZ 2.

Samostatné chodníky /pěší stezky/schodiště pro pěší se v obci vyskytují jako spojnice MK a zastávky na I/43.

U MK ve funkční skupině D 1 chodníky nejsou, což vzhledem k jejich zařazení jako zklidněné nelze považovat za závadu.

Navržen je chodník propojující zastávku HD s obcí.

Katastrem obce neprochází značená turistická stezka.

Cyklistická doprava

Intenzity cyklistické dopravy odpovídají okolnímu terénu a turistické atraktivitě, s ohledem na vysoké zátěže motorové dopravy v řešeném území není možné ji vést společně s touto dopravou po silnici I. třídy. Je třeba využívat jak místní, tak především účelové komunikace. Intenzity cyklistické dopravy se zvyšují s rozvojem cykloturistiky v tomto regionu. Nad severním okrajem katastru vede značená cyklostezka 5221.

II.7.1.5.1.8 Účelová doprava

Účelové komunikace v katastru slouží jak zemědělskému tak lesnímu hospodářství (objekty jsou umístěny mimo obec).

K dopravní obsluze přilehlých polí slouží polní cesty, napojené na silniční síť. Tyto cesty jsou většinou lehce zpevněné štěrkem bez výraznějšího odvodnění, jejich šířka se pohybuje okolo 3 m. Jejich další rozvoj a úprava dopravně - technických parametrů (šířkové úpravy, zesílení konstrukce, řádné odvodnění) je závislé na jejich dalším využití.

Napojení na silnici I/43 je mimo katastr obce – proto není hodnoceno jako DZ.

II.7.1.5.1.9 Vliv dopravy na životní prostředí

Hladina hluku z dopravy ve venkovním prostoru je stanovena výpočtem podél průtahu silnic II/379 a MK zastavěnou částí obce v průměrné vzdálenosti 15 m od osy komunikace a výšce 1,5 m nad terénem.

Nejvyšší přípustné hladiny hluku z dopravy ve venkovním prostoru jsou stanoveny ve smyslu Nařízení vlády o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací č. 148/2006 ze dne ze dne 1.6.2006. Podle tohoto předpisu je nejvyšší ekvivalentní hladina akustického tlaku A ve venkovním prostoru pro účely územního plánování stanovena v hodnotě $L_{Aeq,16h} = 50$ dB. Po započtení korekcí dle přílohy č. 3 A, odstavec č.3 je v okolí průtahu silnice II/379 nejvyšší přípustná 24 hodinová dlouhodobá ekvivalentní hladina $L_{Aeq,16h}$ rovna 55 dB, noční dlouhodobá ekvivalentní hladina $L_{Aeq,8h}$ potom 45 dB - **vypočtené hodnoty jsou uvedeny v následující tabulce.**

označení silnice	$L_{Aeq,16h}$ dB(A)2010	$L_{Aeq,8h}$ dB(A)2010	$I_{55/45}$ dB(A)-2010 (m)	$I_{55/45}$ dB(A)- 2030(m)
I/43			51/113	50/111
MK	46,4	38,5	1/3	1/4

Výpočet hladin hluku je proveden dle novelizované metodiky pro výpočet hluku ze silniční dopravy, zpracované RNDr. Milošem Liberkem a Ing. Ládyšem - Praha 2011. Přesnější stanovení hlukové hladiny v obci je nutno ověřit podrobnějším rozbořem a hlukovou studií.

II.7.1.5.2 Koncepce technické infrastruktury

Stávající trasy technických sítí ve výkresové části ÚP byly převzaty z poskytnutých podkladů zpracovaných ÚAP. Tyto byly upřesněny v rámci terénních průzkumů a dalších dostupných informačních zdrojů a odpovídají věcnému umístění.

II.7.1.5.2.1 Zásobování elektrickou energií

Návrh ÚP respektuje trasy stávajících vedení všech napěťových úrovní, navrhované dílčí úpravy VN sledují koordinované uvolnění návrhových ploch.

Přenosové soustavy a zdroje

V řešeném území obce nejsou vybudována žádná vedení přenosové soustavy v napěťové hladině 220 – 400 kV ani výrobní el. energie.

Nová zařízení přenosové soustavy ČEPS nejsou v území navrhována.

Distribuční soustavy a zdroje

Provozovatelem distribuční soustavy je E.ON, a.s.

V řešeném území nejsou vybudovány žádné zdroje el. energie dodávající energii do distribuční soustavy, ani nejsou nárokovány požadavky na vymezení ploch.

Zásobování obce

Požadavky na zajištění potřebného příkonu jsou ovlivněny situací, že obec je zásobována energiemi dvojcestně a to el. energií a plynem. Nepředpokládá se tedy výrazné zvyšování nároků na zajištění elektrického příkonu pro vytápění, vaření a ohřev TUV, neboť pro tyto účely je uvažováno v převážné míře s využíváním plynu – v současné době cca do 90%.

Řešené území obce je zásobováno elektrickou energií z rozvodny 110/22kV Čebín nadzemní přípojkou z hlavního primárního venkovního vedení VN 22 kV č. 109.

Stávající vedení vyhovuje současným i výhledovým přenosovým požadavkům, nepředpokládají se žádné zásadní úpravy.

Vlastní obec a ostatní odběratelé řešeného k.ú. jsou z hlediska současných požadavků na dodávku elektrické energie plně zajištěni.

Předpokládaný potřebný příkon s ohledem na plánovaný rozvoj obce bude zajištěn ze stávající distribuční soustavy po její úpravě, rozšíření a výstavbě nové distribuční trafostanice.

Transformační stanice 22/0,4kV (TS)

Odběratelé v obci jsou zásobováni el. energií z jedné distribuční transformační stanice s instalovaným transformátorem 250 kV. Stávající TS je po rekonstrukci v r. 1998 venkovní stožárové železobetonové konstrukce typu TSB 24/400 do výkonu 400kVA a pokrývá veškerou potřebu obce. Její konstrukční provedení umožňuje zvýšení transformačního výkonu na 400 kVA.

Z hlediska plošného pokrytí území transformačním výkonem je její umístění vyhovující i pro návrhové období.

Rozvodná síť NN

Distribuční rozvodná síť NN je provedena převážně nadzemním vedením na betonových sloupech závěsnými kabely AES, částečně je provedena vodiči AIFe. Po mechanické i přenosové stránce vyhovuje současným potřebám, pokrývá s dostatečnou přenosovou rezervou veškeré požadavky a je vyhovující i pro návrhové období – její komplexní modernizace byla provedena v letech 1998-2000.

Veřejné osvětlení

Veřejné osvětlení je v obci provedeno převážně nadzemním vedením na společných stožárech s rozvodnou sítí NN vč. upevnění svítidel.

Návrh

Bilance elektrického příkonu

Výchozí údaje

Počet obyvatel - současný stav	cca 141
Počet obyvatel - výhled (kapacita území)	cca 205
Počet bytů - současný stav	45
- předpoklad v návrhu (vč. neobydlených a rekreace)	70
Předpokládaná plynofikace území - do 95% kapacity bytového fondu a obč. vybavení - pro vytápění	
Ostatní druhy vytápění - cca 10%-elektrické vytápění, dřevo, dřevní odpad, obnovitelné zdroje, uhlí minimum.	
Stupeň elektrifikace dle směrnice č. 13/98 JME, a.s. Brno, tabulka č. 15	
Výhledový rozvoj –drobné podnikatelské aktivity v rozptýlené v zástavbě obce, občanská vybavenost, ČOV	

Zpracovaná výkonová bilance vychází pro výhledové období ze stávajícího odběru z DTS a ze stanovení podílových maxim vč. nových odběrů u jednotlivých odběratelských sfér, t.j. bytového fondu, občanské výstavby (nevýrobní sféry) a podnikatelských aktivit.

Z energetického hlediska je pro bilanci potřebného příkonu respektováno, že obec je zásobována energiemi dvojcestně, tj. elektřinou a zemním plynem, u kterého se předpokládá v max. míře využití pro vytápění, vaření a ohřev TUV. Pro novou výstavbu dle návrhu je uvažován stupeň elektrizace bytového fondu B a C-do 10% s ohledem na současný stav a předpokládané užití elektrické energie - zvyšující se standard v domácnostech (fritézy, grily, mikrovlnné trouby, myčky nádobí apod.), které jsou energeticky náročnější.

Bilance potřebného příkonu je zpracována podle směrnice JME č.13/98 a uvažuje s výhledovou hodnotou měrného zatížení na jednu bytovou jednotku v RD při elektrickém vytápění do 10% 3 kW. Pro nebytový odběr je uvažován podíl 0,35 kW /b.j.

Pro občanskou výstavbu a drobné podnikatelské aktivity je stanoveno zatížení odhadem podle předpokládaného rozvoje obce v jednotlivých návrhových lokalitách.

Kapacita území v navrhovaných obytných plochách umožňuje výstavbu cca 34 RD (vč. ploch rezervy). Reálný nárůst v návrhu ÚP je bilancován cca pro 25 RD.

Ve sféře podnikání nejsou nové plochy navrhovány.

Aktivity realizované v zastavěném území obce včetně nové bytové a občanské výstavby budou zásobovány ze stávajících distribučních TS a z nově navrhované zahušťovací transformační stanice TS 2 – Bytovky (SV okraj k.ú.).

Předpokládaný příkon území

1. bytový fond – stávající – 45 b.j. návrh cca – 25 b.j. - celkem 70 b. j. x 3 kW	210 kW
2. Nebytové odběry – OV, služby, komunální sféra, drobné podnikatelské aktivity 70 b.j. x 0,35 kW	25 kW
3. Podnikatelské aktivity – výroba - napojeno z DTS (odb.odhad – předpokl. rozvoj)	20 kW
Celková potřeba obce pro zajištění z DTS	255 kW
Potřebný transformační výkon na úrovni TR je uvažován při účinníku v síti 0,95 a optimálním využití transformátorů na 80%. Potom pro distribuční odběr bude v území zapotřebí na úrovni TS dle návrhu ÚP zajistit cca 335 kVA .	

Reálná hodnota se však s ohledem na soudobost mezi jednotlivými skupinami odběru předpokládá nižší.

Je předpoklad, že i ve výhledu bude potřebný výkon pro obec a řešené katastrální území obce zajišťován ze stávající distribuční soustavy - z vedení VN č. 109.

Připojování nových odběratelů bude řešeno v souladu s platnou legislativou. V místech, kde současné trasy prochází územím navrhovaným pro novou zástavbu, musí být respektováno stávající ochranné pásmo. V případě, že tato vedení budou výrazně omezovat optimální využití ploch, je možné požádat E.ON o udělení výjimky ke snížení současného OP ve smyslu Zákona č. 458/2000 Sb., ve znění zák. č. 314/2009 Sb. a změny zákona č. 211/2011 Sb., případně provést jeho přeložení.

Úprava tras vedení VN a přípojek k TS v obci

Konfigurace stávající nadzemní sítě VN 22 kV vč. přípojek k TS zůstane v zásadě zachována.

Se zásadním rozšířením distribuční sítě 22 kV se v návrhu neuvažuje. Pro zlepšení plošného pokrytí území transformačním výkonem, rozsah návrhových ploch pro výstavbu RD na SV okraji k.ú. a tím i snížení přenosových vzdáleností v distribuční síti NN, ztrát přenášeného výkonu a úbytku napětí je navrhována zahušťovací TS 2 při lokalitě Bs5 s podzemní kabelovou přípojkou VN 22kV.

Její rozšíření a úpravy budou prováděny postupně podle vyvolané potřeby na základě požadavků nové zástavby v navržených lokalitách vč. nově navrhované zahušťovací transformační stanice TS 2, jejíž výstavbou bude plně pokryt bilanční požadavek na zajištění

Transformační stanice 22/0,4 kV (TS)

Navrhované rekonstrukce stávajících trafostanic a výstavby nových

Stávající TS je ve vyhovujícím stavu, v případě potřeby bude stávající transformátor vyměněn za vyšší výkonovou jednotku.

Nově navrhované trafostanice

- TS 2 – Bytovky – při navrhované lokalitě bydlení – Bs5 - zděná kiosková 1 x 630 kVA.

Rozvodná síť NN

Stávající rozvodná síť NN zůstává základním článkem rozvodu při zachování současné koncepce-nadzemní vedení s úseky podzemních kabelových rozvodů.

Pro nově navrhované lokality soustředěné zástavby RD navrhujeme její rozšíření a provedení kabelovým rozvodem v zemi, stejně tak i pro objekty občanského vybavení, případně podnikatelské aktivity. U nové zástavby v zastavěném území obce řešit podle koncepce stávající rozvodné sítě.

Veřejné osvětlení

Rozšíření pro návrhové lokality bude navazovat na stávající soustavu ve vymezených plochách veřejných prostranství. Jeho realizaci navrhujeme samostatnou podzemní kabelovou sítí.

Koncepce navrhovaného řešení na výhledové zásobování el. energií byla konzultována na E.ON Česká Republika, a. s., RSS VN, NN Prostějov, pracoviště Boskovice v průběhu zpracování ÚP – září 2012.

II.7.1.5.2.2 Elektronická komunikační zařízení

Dálkové kabely

V katastru obce se nevyskytují trasy podzemní přenosové sítě – DOK (dálkové optické kabely) ani nejsou navrhovány.

Telefonní zařízení – přístupová síť

V obci je vybudována účastnická telefonní síť, která je návrhem ÚP respektována. Tato je ve správě Telefonica O2 Czech Republic, a.s. MPO Brno, je dimenzována je na 100 % telefonizaci bytového fondu s účelovou rezervou pro její rozšíření do nových lokalit výstavby a pro připojení ostatních uživatelů podle návrhu ÚP.

V rámci digitalizace telefonního provozu byla provedena v polovině 90. let modernizace místní přístupové sítě. Tato je provedena částečně podzemní kabelovou sítí a částečně nadzemní sítí závěsnými kabely.

Účastnické telefonní stanice v obci jsou připojeny do telekomunikační sítě O₂, TO Jihomoravský z digitální ústředny Černá Hora podzemním kabelovým vedením trasovaným v bezpečnostním pásmu VTL plynovodu se zaústěním v JZ části obce do zastavěného území, kde je osazen síťový rozváděč.

V obci je též provozován veřejný telefonní automat (VTA) umístěn před OÚ.

V rozvojovém období v návaznosti na realizaci výstavby v nově navrhovaných lokalitách bude místní účastnická síť podle potřeby a požadavků na zřízení nových účastnických stanic operativně rozšiřována navázáním na stávající stav, její rozšiřování v nových lokalitách bude řešeno podzemní kabelovou sítí.

Vzhledem k tomu, že v obci i mimo její zastavěné území jsou a budou uložena v zemi spojová vedení a zařízení, zejména zemní kabely, je nutné, aby před prováděním jakýchkoliv zemních prací, případně před povolovacím řízením všech druhů staveb a inženýrských sítí, bylo investorem, případně jiným pověřeným pracovníkem požádáno o vyjádření, zda a kde se v daném prostoru nachází podzemní spojová zařízení, a to jak ve

správě Telefonica O₂ Czech Republic, a.s., tak i jiných uživatelů – provozovatelů (ČD, MV, MO, AČR, RWE, ObÚ apod.). Tato zařízení jsou ve smyslu zák. č. 127/2005 Sb. § 102, 103 chráněna ochranným pásmem, které je nutno respektovat a činní 1,5 m na každou stranu od krajního vedení.

Mobilní telefonní síť

Kromě pevné telekomunikační sítě O2 je území obce pokryto signálem operátora mobilní telefonní sítě GSM. Základnová stanice T-Mobile je umístěna na severním okraji k.ú.. Zařízení je respektováno, nové plochy nejsou navrhovány.

Radiokomunikace

Radiokomunikace Praha neprovozují v řešeném území žádná zařízení, rovněž přes k.ú. neprochází žádné RRT.

Televizní signál

Příjem TV signálu je zajišťován pouze individuálním příjmem jednotlivých TV vysílačů pokrývajících území.

Internet

V obci je možný přístup na internetovou síť O2 a též je možné využívat bezdrátové připojení k internetu privátního provozovatele – tato však vykazuje slabé pokrytí.

V rámci služeb mají občané možnost využít veřejně přístupný internet umístěný na Obecním úřadě.

Místní rozhlas (MR)

V obci je vybudován místní rozhlas (MR) realizován bezdrátovou sítí s autonomním napájením reproduktorových hnízd.

Rozšíření do návrhových lokalit naváže na stávající soustavu.

II.7.1.5.2.3 Zásobování plynem

Severně od stávající zástavby obce prochází přes k.ú. hlavní trasa VTL plynovodu DN300, PN 40 jejíž trasování je v celém rozsahu ÚP respektováno vč. OP. Návrhová plocha pro výstavbu RD – Bs4 (6 RD) částečně zasahuje do bezpečnostního pásma (BP), které v daném případě je 40m na každou stranu od okraje potrubí. Podmínky pro umístění RD v této lokalitě musí být projednány s provozovatelem VTL plynovodu, tj. RWE – JMP Brno a.s. , oddělení dálkovody.

Zásobování obce

Veškeré požadavky na dodávky potřebného množství ZP vyplývající z návrhu ÚP lze zajistit prostřednictvím stávající sítě v obci po jejím rozšíření do příslušných lokalit případně k jednotlivým odběratelům.

Stav plynofikace

Obec je v celém rozsahu plynofikována. Napojena je STL přivaděčem z regulační stanice RS 400 VTL/STL umístěné na k.ú. Milonice c souběhu se stávající komunikací do obce.

Realizace plynofikace obce proběhla v r. 1998.

Zpracovaný generel plynofikace obce, který předcházela vlastní realizaci řeší její celoplošnou plynofikaci. Stávající soustava bude kapacitně postačující i pro navrhovaný rozvoj řešený ÚP.

Plynofikací obce došlo ke snížení nároků na používání a zajištění el. energie pro vytápění, vaření i ohřev TUV, neboť pro tyto účely se uvažuje s maximálním využitím plynu.

Vlastní zásobování obce - místní rozvodná síť je provedena výhradně středotlakým rozvodem (STL) s provozním přetlakem do 0,3 MPa. U všech odběratelů je tedy nutné provádět doregulaci na provozní tlak plynospotřebičů. Síť v obci je provedena tak, aby v max. možné míře pokryla potřeby zemního plynu (ZP) všech obyvatel a podnikatelských subjektů, kteří projeví o připojení zájem a to včetně výhledových záměrů.

Návrh

Využití plynu v domácnostech je uvažováno v rozsahu cca v 95 %, rovněž i u dalších odběratelů – podnikatelských provozů a ostatních subjektů komunální sféry. Specifická potřeba plynu v kat. „C“ - obyvatelstvo je uvažovaná 1,8 m³/hod. při roční spotřebě 2800 m³/rok na jednoho odběratele. Tato spotřeba je plně pokryta včetně ostatní skupiny maloodběratelů, případně potenciálních velkoodběratelů.

V rámci návrhu ÚP je uvažováno kapacitně v plochách s výstavbou cca 25 b.j., jejichž potřebu v případě realizace bude možné pokrýt příkonem ze stávající soustavy.

V rozsahu návrhu dojde k navýšení nových odběratelů a zvýšení hodinového příkonu cca o:

25 b.j. x 1,8 m ³ /h tj.	cca o 45 m ³ /h při koeficientu současnosti 1
25 b.j.x 2 800 m ³ /r tj.	cca o 70 000 m ³ /r
ostatní odběratelé-OV, služby, drobná výroba cca 5 m ³ /h.....	10 000 m ³ /r
Předpokládaný nárůst	50 m ³ /h.....80 000 m ³ /r

Reálná hodnota se však předpokládá nižší.

Veškeré nové odběry v návrhových plochách budou připojeny na STL síť provedenou PE potrubím 63 mm po jejím rozšíření navázáním na stávající soustavu.

Stávající plynovodní zařízení je ve správě RWE – JMP, a.s. Brno, závod Brno a je v celém rozsahu respektováno.

II.7.1.5.2.4 Zásobování teplem

V obci není vybudován žádný centrální tepelný zdroj s ohledem na charakter zástavby, kde převažují nízkopodlažní rodinné domky. Jedná se tedy o decentralizované zásobování.

V současné době je zásobování teplem zajišťováno ve všech RD individuálně. Převážná část bytového fondu využívá pro vytápění zemní plyn formou ústředního vytápění cca 85-90%, další skupinu tvoří v minimálním rozsahu vytápění elektrickou energií a ve zbývající části jsou využívány obnovitelné zdroje a tuhá paliva. Tato skupina se však zmenšuje ve prospěch zemního plynu, který bude i výhledově představovat v obci zásadní topné médium.

Skupina elektrického vytápění se vyskytuje cca do 5% bytového fondu, výhledově je s elektrickým vytápěním uvažováno max. do 10% bytového fondu s ohledem na dostatečnou dimenzi místní STL plynovodní sítě a kapacitu RS, kdy bylo při zpracovávání generelu plynofikace obce uvažováno s max. využitím ZP i pro vytápění. Obdobná situace je i u objektů občanské vybavenosti.

Návrh

V rámci dalšího rozvoje obce, zejména v oblasti výstavby RD se předpokládá pro vytápění využít v max. míře ušlechtilých paliv, zejména zemního plynu, neboť se uvažuje s rozšířením plynovodní sítě i do nově navrhovaných lokalit zástavby. Užití elektrické energie u nové zástavby se neuvažuje plošně, pouze v individuálních případech.

Při realizaci elektrického vytápění se předpokládá měrný příkon 12 kW na domácnost, při využití plynu 1,8 m³/hod. Pro občanskou vybavenost, komunální odběry a podnikatelské subjekty je nutné určit potřebný příkon individuálně - podle druhu použitého média, rozsahu vytápěných prostor, účelu a velikosti objektu.

Z hlediska rozvoje vytápění doporučujeme maximální využívání ekologických topných médií, plyn, elektrická energie, tepelná čerpadla, dřevní odpady-obnovitelné zdroje čímž se výrazně zlepší životní prostředí v obci a okolí.

II.7.1.5.2.5 Zásobování vodou

Obec Závist má vodovod pro veřejnou potřebu, který je majetkem Svazku VAK měst a obcí Blansko, provozován společností VAS, a.s. – divize Boskovice.

Závist je zásobena pitnou vodou ze skupinového vodovodu Blansko, podskupiny Milonice, Újezd u Černé Hory a Závist, jejímž zdrojem je JÚ Lažany – 5 hloubkových vrtů HV 1, HV 2, HV 3, HV 103 a HV 104 s celk. Q = 47,9 l/s.

Z vrtů je voda dodávána do vodojemu Lažany 400 m³ s max. hlad. 350,6 m n.m., odkud je voda samostatně čerpána čerpací stanicí u které je situována odkyselovací stanice aerace ERBO, třemi směry:

- přes přerušovací komoru Hořice do vodojemu Blansko
- do vodojemu Újezd u Černé Hory
- do vodojemu Lipůvka.

Dále je z něho samostatně gravitačně zásobena obec Lažany

Obec Závist je zásobena z vodojemu Újezd u Černé Hory 2x150 m³ s max. hlad. 415,00 m n.m., umístěného v části Padělky, který je společný pro celou podskupinu Milonice, Újezd u Černé Hory a Závist. Na výtlačném a zásobovacím řadu z vodojemu Lažany je provedena za čerpací stanicí odbočka pro obec Milonice a za ní je situována další odbočka pro obec Závist (z tlakových trub PVC 110 mm), kterou je dopravována voda do rozvodné sítě obce. Před obcí je situovaná vodoměrná šachta. V době mimo čerpání je obec zásobena přes uvedený výtlačný a zásobovací řad tak, že v čerpací stanici před čerpadly jsou umístěné zpětné klapky a sloupec pitné vody je držen až po tyto zpětné klapky v čerpací stanici a zásobování do obce Milonice a Závist je z vodojemu Újezd u Černé Hory 300 m³.

Původní prameniště

Po připojení obecního vodovodu na VDJ Újezd v r. 1991 bylo původní prameniště Závist SZ nad obcí odpojeno a zcela opuštěno jako nevyhovující. Stávající akumulace, VDJ 100 m³ pod ním, zůstala zachována jako zdroj užitkové vody pro místní kašnu.

Skupinový vodovod Blansko - BILANCE POTŘEBY VODY A KRYTÍ ZDROJI

dle PRVK Jihomoravského kraje

101-Sk.vod. Blansko

(číslo a název vodovodu)

	2011		2012		2013		2014		2015	
	Qp	Qd	Qp	Qd	Qp	Qd	Qp	Qd	Qp	Qd
celková potřeba vody	4 771	6 375	4 835	6 460	4 901	6 545	4 966	6 630	5 031	6 716
celková výdatnost zdrojů	11 906	11 906	11 906	11 906	11 906	11 906	11 906	11 906	11 906	11 906
Rozdíl [m3/d]	7 135	5 531	7 070	5 446	7 005	5 361	6 940	5 276	6 875	5 190
voda převzatá** ze sk. vod.č.102 Boskovice										
voda předaná* do sk. vod.č. 112 Kozárov-K. Ves										
voda předaná* do sam. vod.č. 122 Č. Hora										
voda předaná* do sam. vod.č. 127 Suchdol										
voda předaná * do sam. vod.č. 128 Vavřinec	-38	-56	-38	-57	-38	-57	-38	-57	-38	-58
voda předaná * do sam. vod.č. 146 Lysice	-18	-100	-19	-101	-20	-102	-20	-103	-21	-104
voda předaná* do sam. vod.č.155 Štěchov										
voda předaná * do sam. vod.č. 165 Žerůtky	-6	-9	-6	-9	-6	-10	-6	-10	-6	-10
voda předaná * do sam. vod.č.199 Lačnov	-3	-5	-3	-5	-3	-5	-3	-5	-3	-5
bilance	7 070	5 360	7 004	5 274	6 938	5 187	6 872	5 101	6 806	5 014
obec - potřeba vody [m3/d]										
0621.001.002.01 - Blansko	2 759	3 586	2 816	3 660	2 873	3 735	2 930	3 809	2 987	3 884
0621.001.002.02 - Dolní Lhota	81	110	82	110	82	110	82	110	82	111
0621.001.002.03 - Horní Lhota	28	42	28	42	28	43	29	43	29	43
0621.001.002.04 - Hořice (včetně měst. části 06	35	52	34	52	34	52	34	52	34	52
0621.001.002.05 - Klepačov	41	62	41	62	41	62	41	62	41	62
0621.001.002.07 - Obůrka (včetně měst. části 06	97	145	97	145	97	145	97	145	97	145
0621.001.002.08 - Olešná- (uvedeno pod měst. č	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0621.001.002.09 - Těchov (uvedeno pod měst. č	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0621.001.003.01 - Bořítov	105	142	106	143	107	144	108	146	109	147
0621.001.010.01 - Doubravice nad Svitavou	102	137	103	139	104	140	105	141	106	143
0621.001.019.01 - Lažany	55	83	55	83	55	83	56	83	56	83
0621.001.021.01 - Lipůvka	229	309	231	312	234	316	236	319	239	322
0621.001.024.01 - Milonice	20	30	20	30	20	30	20	30	20	30
0621.001.025.01 - Olomučany	109	147	109	148	110	148	110	148	110	149
0621.001.028.01 - Holešín	17	25	17	25	17	25	17	25	17	25
0621.001.028.00 - Jestřebí (včetně míst. části 06	669	904	670	905	672	907	673	908	674	910
0621.001.029.01 - Ráječko	171	231	172	232	172	233	173	234	174	235
0621.001.033.01 - Spešov	60	81	60	81	60	81	60	82	61	82
0621.001.034.01 - Svinošice	42	64	43	64	43	65	44	65	44	66
0621.001.037.01 - Újezd u Černé Hory	128	192	128	193	129	193	129	193	129	193
0621.001.041.01 - Závist	22	33	22	34	22	34	23	34	23	34
101-Sk.vod. Blansko	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
zdroj - výdatnost [m3/d]										
Dolní Lhota - kop. st.	104	104	104	104	104	104	104	104	104	104
Spešov - vrt. st. - HV 202	864	864	864	864	864	864	864	864	864	864
Spešov - vrt. studna - HV 203	864	864	864	864	864	864	864	864	864	864
Spešov - vrt. studna - I HV 101a	449	449	449	449	449	449	449	449	449	449
Spešov - vrt. studna - II	1 037	1 037	1 037	1 037	1 037	1 037	1 037	1 037	1 037	1 037
Spešov - vrt. studna - Skřivani HVS 6	346	346	346	346	346	346	346	346	346	346
Spešov - vrt. studna - Bořítov HVJ 4	1 037	1 037	1 037	1 037	1 037	1 037	1 037	1 037	1 037	1 037
Spešov - vrt. studna - Jestřebí HV 201	1 296	1 296	1 296	1 296	1 296	1 296	1 296	1 296	1 296	1 296
Spešov - vrt. st. Rájec - Jestřebí HVJ 5b/ převrtaný	1 296	1 296	1 296	1 296	1 296	1 296	1 296	1 296	1 296	1 296
Lažany - vrt. studna - HV 1	648	648	648	648	648	648	648	648	648	648
Lažany - vrt. studna - HV 103	1 555	1 555	1 555	1 555	1 555	1 555	1 555	1 555	1 555	1 555
Lažany - vrt. studna - HV 104	518	518	518	518	518	518	518	518	518	518
Lažany - vrt. studna - HV 2	829	829	829	829	829	829	829	829	829	829
Lažany - vrt. studna - HV 3	588	588	588	588	588	588	588	588	588	588
Těchov - Obůrka - kop. studna + pram.jímka	173	173	173	173	173	173	173	173	173	173
Olomučany - štolá	302	302	302	302	302	302	302	302	302	302

Popis obecního vodovodu:

Vodovodní síť je řešena jako větvěná a pokrývá celé zastavěné území obce. Rozvody v obci jsou provedeny z tlakových trub litinových DN 80 mm a z tlakových trub IPE 80 mm, 6/4" a 2". Pod státní silnicí I. tř. je potrubí uloženo v chrániče. Na řadech jsou osazeny podzemní hydranty DN 80 mm s funkcí protipožární, odzdušňovací a odkalovací. Hydrostatický tlak v obci je podle Provozního řádu 0,238 MPa až 0,430MPa.

Bilance obce Závist dle Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje

Položka			2000	2004	2015
Počet zásob.obyvatel	N _z	obyv.	136	137	138
Voda vyrobená celkem	VVR	tis. m ³ /r	8.0	8.1	8.2
Voda fakturovaná	VFC	tis. m ³ /r	5.8	5.9	6.2
Voda fakturovaná pro obyvatele	VFD	tis. m ³ /r	5.6	5.7	6.0
Spec. potř. fakt. obyvatelstva	Q _{s,d}	l/(os.den)	113	115	120
Spec. potř. fakt. vody	Q _s	l/(os.den)	117	119	124
Spec. potř. vody vyrobené	Q _{s,v}	l/(os.den)	161	162	164
Prům. denní potřeba	Q _p	m ³ /d	21.8	22.2	22.6
Max. denní potřeba	Q _d	m ³ /d	32.8	33.3	33.9

Výpočet potřeby vody dle Přílohy č.12 Vyhlášky č.120/2011 Sb.:– výhled pro návrh ÚP

Obyvatelstvo

Počet obyvatel	230
S tab. Spotřebou 96 l/den	
Spotřeba vody pro obyvatelstvo celkem m ³ /den	22,08
Koeficient denní nerovnoměr. Kd	1,5
Potřeba pro obyvatelstvo m ³ /den (max. m ³ /den)	22,08 (33,12)

Vybavenost obce + ostatní potřeba

Odhad potřeby vody pro vybavenost obce a ostatní vybavenost byl stanoven na základě rozboru stávající spotřeby vody, ze kterého vyplývá, že z celkového množství fakturované

vody (VFC) připadá 96 % na obyvatelstvo a 4 % na vybavenost obce a ostatní potřebu. Potřeba vody pro vybavenost obce a ostatní potřebu tedy byla odhadnuta na 10% z potřeby vody pro obyvatelstvo ve výhledu územního plánu.

$$Q_{p_{var1}} = 0,10 * Q_{p-obyv} = 0,10 * 22,08 = 2,21 \text{ m}^3/\text{den}$$

Potřeba vody - prům. (max. denní)	
Obyvatelstvo	22,08 (33,12)
Výroba + ostatní	2,21
CELKEM	24,29 (35,33)

$$Q_p = 22,08 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$q_p = 0,26 \text{ l/s}$$

$$Q_d = 35,33 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$q_d = 0,41 \text{ l/s}$$

Návrh

Stávající zdroje skupinového vodovodu Blansko jsou dostatečně kapacitní pro zásobování obce i po realizaci výhledové zástavby a s tím spojeného nárůstu potřeby vody. Ochranná pásma všech stávajících zdrojů budou respektována.

Stávající vodovodní trubní síť bude doplněna o nové řady, které budou sloužit pro zásobování vodou ploch určených k nové zástavbě. Rozsah a trasování navrženého vodovodního potrubí je patrné z výkresové části předkládané dokumentace. Vodovodní síť je řešena jako větvevná, v centru obce je navrženo zaokružování. Materiál a profily nového potrubí budou řešit následující stupně PD na základě podrobného výpočtu, vzhledem k průtoku požární vody (u zástavby do tří podlaží 6,7 l/s) však předpokládáme v zaokřuhovaných řadech DN min. 100 a u větví min. DN 80. (Při výpočtech stanovujících profily potrubí je nutné zejména v koncových úsecích vzít v úvahu možnou stagnaci vody v potrubí při normálním provozu, která může mít negativní vliv na jakost vody v potrubí). Při případných podchodech pod silnicí bude potrubí opatřeno chráničkou, rýha vyplněna betonem, aby nedošlo k pozdějšímu sedání vozovky. Požární hydranty budou zbudovány jako nadzemní, jejich umístění vyplyne při podrobnějším zpracování na základě podélného profilu, kdy se osadí do zlomových bodů a budou zároveň plnit funkci kalosvodů a vzdušníků. Při návrhu bude dále dodržena podmínka max. vzdálenosti mezi jednotlivými požárními hydranty a největší vzdálenost od objektů dle ČSN. Vzhledem k výškovému umístění návrhové plochy Bs5 (zástavba bude dosahovat na úroveň 420 m.n.m.) bude jižně od této plochy umístěno zařízení pro zvyšování tlaku vody. Vodovodní síť tak bude provozována ve dvou tlakových pásmech. Technické řešení tlakové stanice bude navrženo v navazujících stupních projektové dokumentace.

V případě potřeby budou původní řady postupně rekonstruovány ve stávajících trasách.

II.7.1.5.2.6 Odkanalizování

V obci byla postupně vybudována jednotná kanalizace především za účelem odvádění dešťových vod ze zastavěné části obce a přečištěných odpadních vod ze septiků a domovních ČOV. Obec je odvodňována přirozeným sklonem terénu do středu obce, odkud

je mezi objekty stávající zástavby svedena do potoka – pravostranného přítoku Lažánky. Stoky jsou dimenzované na srážkové vody jak z intravilánu, tak i z extravilánu. Trubní materiál – betonové trouby DN 600 mm a 1.000 mm. Kanalizace je v nevyhovujícím technickém stavu a neodpovídá normovým požadavkům na hloubku uložení, těsnost potrubí, revizní šachty nemají plný poklop, dešťové vpusti jsou nahrazeny vtokovými mřížemi na šachtách. Provozovatelem a vlastníkem kanalizace je obec.

Návrh

V obci bude v první fázi dokončena kompletní síť jednotné kanalizace včetně napojení navrhovaných ploch určených k zástavbě. Stávající kanalizace bude postupně rekonstruována ve stávajících trasách. Splaškové vody z jednotlivých nemovitostí budou zachycovány v bezodtokových jímkách nebo čištěny v individuálních domovních ČOV a vyčištěná voda bude odváděna jednotnou kanalizací do vodního toku.

V další fázi bude realizován kompletní systém oddílné splaškové kanalizace, napojené na centrální ČOV, situovanou východně od silnice I. třídy Brno - Svitavy na levý břeh vodního toku. Stoková síť bude provozována jako gravitační v profilech DN 250 – 300 (profily navrženého potrubí budou stanoveny výpočtem v dalších stupních PD), po úsecích min. 50 m budou umístěny revizní šachty. V západní části zástavby budou splaškové vody gravitačně odváděny do nejnižšího místa (náves obce), kde bude umístěna čerpací stanice, která splaškové vody přečerpá prostřednictvím výtlačného potrubí na ČOV. Do výkresové části předkládané dokumentace byly zakresleny předpokládané trasy stokové sítě, detailní technický návrh kanalizace budou řešit navazující stupně projektové dokumentace v souladu s příslušnými normami. Jednotná kanalizace bude po dokončení splaškové kanalizace využita pro účely odvedení dešťových vod. Všechny nemovitosti budou napojeny na splaškový kanalizační systém, domovní ČOV budou vyřazeny z provozu. Při návrhu nové zástavby doporučujeme minimalizovat rozsah zpevněných ploch a nezvyšovat odtokový součinitel dané lokality. U nově navržených RD se předpokládá s vyvedením dešťových vod ze střech na terén a s jejich zachycováním pro závlahu. V případě nemožnosti vsaku budou řešeny stoky oddílné gravitační dešťové kanalizace se zaústěním do přilehlých vodotečí.

Množství odpadních vod

Stanovení množství odpadních vod - dle PRVK Jihomoravského kraje

Položka		2000	2004	2015
Počet trvale bydlících obyvatel napojených na kanalizaci	obyv.	0	0	0
Počet trvale bydlících obyvatel napojených na ČOV	obyv.	0	0	0
Počet EO	obyv.	70	70	69
Produkce odpadních vod	m ³ /den	9.73	9.73	9.66
BSK ₅	kg/den	4.17	4.17	4.14
NL	kg/den	3.82	3.82	3.80
CHSK	kg/den	8.34	8.34	8.28

Při stanovení množství OV přitékajících na ČOV vycházíme z vypočtené potřeby vody pro obyvatelstvo, občanskou vybavenost a výrobu – výhled

$$Q_p = 22,08 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$q_p = 0,26 \text{ l/s}$$

$$Q_d = 35,33 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$q_d = 0,41 \text{ l/s}$$

Výpočet znečištění odpadních vod - počet obyvatel 230

Znečištění na jednoho obyvatele

BSK ₅	60 g/den
NL	49,5 g/den
N _{celk}	9,9 g/den
P _{celk}	2,25 g/den

Celkové množství

$$BSK_5 = 230 \times 0,060 = 13,8 \text{ kg/den}$$

$$NL = 230 \times 0,0495 = 11,39 \text{ kg/den}$$

$$N_{\text{celk}} = 230 \times 0,0099 = 2,28 \text{ kg/den}$$

$$P_{\text{celk}} = 230 \times 0,0025 = 0,58 \text{ kg/den}$$

Plocha pro obecní ČOV byla situována východně od silnice I. třídy Brno - Svitavy na levý břeh vodního toku. Z hlediska technologie předpokládáme ČOV s nízkozatěžovanou aktivací, nitrifikací a denitrifikací. Konečná technologie bude vybrána na základě výběrového řízení, dle konkrétnějších a závazných podmínek dalších stupňů PD a na základě podrobnějšího rozboru množství a složení odpadních vod. Recipientem přečištěných vod bude pravostranný přítok Lažánky. Výchozím podkladem pro návrh ČOV budou požadavky orgánů územního plánování a vodoprávních úřadů, a zejména ukazatele přípustného stupně znečištění viz Nařízení vlády ČR č. 61/2003 Sb. ve znění změn NV č. 229/2007, Sb. a č. 23/2011 Sb.

Vzhledem k nutnosti zajistit imisní limity v recipientu pod výustí z ČOV podle NV 229/2007 Sb. (obec leží na málo vodném toku), předpokládáme na této ČOV návrh odpovídajících opatření (chemické srážení fosforu, popř. mikrofiltrace).

II.7.1.5.3 Koncepce občanského vybavení

Viz. kapitola II.7.1.4.2 Občanské vybavení

II.7.1.5.4 Koncepce veřejných prostranství

Viz. kapitola II.7.1.4.5 Veřejná prostranství

II.7.1.6 Zdůvodnění koncepce uspořádání krajiny a opatření v krajině

II.7.1.6.1 Koncepce uspořádání krajiny

Rozdělení krajiny na jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití zajistí optimální využívání krajiny s ohledem na dílčí přírodní podmínky jednotlivých lokalit a zachování krajinného rázu. Toto rozdělení umožní podporu obnovy některých méně stabilních částí a ochranu přírodních hodnot.

Krajina správního území obce Závist je uspořádána z následujících neurbanizovaných ploch s rozdílným způsobem využití:

L Plochy lesní

- dva výběžky velkého lesního komplexu náležející již ke k.ú. Černá Hora

H Plochy vodní a vodohospodářské

- jediný bezejmenný potok protékající zastavěným územím k jihozápadu

Zk Plochy zemědělské – louky a pastviny

- Pokrývají převážnou většinu k.ú. Závist. Hospodaří zde Agrodružstvo Brťov-Lipůvka se sídlem v Brťově-Jenči u Černé Hory

Zs Plochy zemědělské – zahrady, sady

- Tvoří prsteneček kolem zástavby a samostatnou menší plochu jihovýchodně od silnice

Zm Plochy zemědělské – meze, lada

- Vyplňují zejména strž severně nad obcí a drobné plochy navazující na les v severovýchodní části k.ú.

Zp Plochy zemědělské – orná půda

- V k.ú. již jen v drobných plochách

P Plochy přírodní

Vzhledem k malé výměře k. ú. Závist zde nebyly vymezeny skladebné části místního ÚSES. V řešeném území se nenacházejí žádná zvláště chráněná území. Z tohoto důvodu nejsou plochy přírodní vymezeny.

II.7.1.6.2 Územní systém ekologické stability

Územní systém ekologické stability vymezuje soustavu vnitřně ekologicky stabilnějších segmentů krajiny, rozmístěných účelně na základě funkčních a prostorových kritérií. Z hlediska časové realizace ÚSES zahrnuje návrh prvky již existující, tj. nesporné, dále prostorově existující s nutností rekonstrukce (změna stavby) a nově navržené, dnes neexistující. Tento systém je reprezentován sítí biocenter a biokoridorů v jednotlivých úrovních.

Cílem ÚSES je:

- izolovat od sebe nestabilní, nebo méně stabilní části soustavou stabilnějších ekosystémů
- uchovat genofond krajiny
- podpořit možnost polyfunkčního využívání krajiny
- propojit funkční prvky ekologické stability krajiny do funkčního systému umožňujícího přežití a migraci zde žijících přirozených druhů rostlin a živočichů.

Řešení systému ekologické stability bylo převzato z platných územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Blansko, Územního plánu obce zpracovaného Ing. Arch. Martou Vaculíkovou, Brno, kapitol Krajina, ÚSES zpracovanou ing. Lacinovou. Z firmy Löw a spol., z roku 2002. a oborového dokumentu ÚSES okresu Blansko.

Vzhledem k malé výměře k. ú. Závist zde nebyly vymezeny skladebné části místního ÚSES. V rámci generelu ÚSES byl však vytipován ekologicky významný segment krajiny „V komoře“ – strž zarostlá přírodě blízkými listnatými dřevinami. Tato plocha propojená s lesem na horní hranici k.ú. a plnící tak současně funkci interakčního prvku bude ponechána samovolnému vývoji s výjimkou obnovy původní cesty jejím středem a využíváním stávajících zahrad a sadů v souladu s jejich funkcí.

Severně od řešeného území obce Závist prochází ve směru východ-západ regionální biokoridor RK 1412 od regionálního biocentra RBC 290 „Hluboké Dvory“ k RBC 235 „Hořícký hřbet“ a dále. Lokální biocentra na této trase: LBC „Nad táborem“, LBC „U hranic“, LBC „U Dolních občin“, LBC „Dránský žlíbek“ – jsou částečně funkční; LBC „Nad Závistí“ a LBC „Křivák“ jsou funkční. V tomto úseku je RK 1412 funkční nebo částečně funkční, pouze mezi LBC „U hranic“ a LBC „U Dolních občin“ je chybějící. Z LBC „U Dolních občin“ pak jde RK 1420 do RBC 1537 „Lhotky“ na k.ú. Č. Hora a dále jako částečně funkční. Jižním směrem pokračuje RK 1421 – východně od Lažan.

Z LBC „Stráně nad Lažánkou“, které na něm leží, směřuje trasa lokálního biokoridoru (LK) s vloženými lokálními biocentry LBC „Kuchyňka“, LBC „Pod Klučeninami“ do k.ú. Černá Hora.

Teplejší okraj lesního komplexu JV a jižně od Závisti sleduje trasa MÚSES vycházející z LBC „Křivák“ a spojující kvalitní porosty „Milonický kopec“, LBC „Nad Zahradiskem“, LBC „Společná hora“ a dále jižním směrem.

Na trasy regionálního ÚSES, procházející katastrem Černé Hory severně a SV od Závisti je z LBC „U Dolních občin“ a z LBC „Nad Závistí“ napojen MÚSES, a to částečně funkčními biokoridory s částečně funkčními lesními LBC „Východní svahy“, LBC „Kotlíky“, LBC „Brlóhy“.

Řešení prvků ÚSES jsou v souladu s odvětvovým dokumentem orgánů ochrany přírody Jihomoravského kraje „Koncepční vymezení regionálního a nadregionálního územního systému ekologické stability Jihomoravského kraje“.

Přehled jednotlivých prvků:

Interakční prvky

IP je nepostradatelná část krajiny, která zprostředkovává působení stabilizujících funkcí přírodních prvků na kulturní plochy (pole). Mají většinou liniový charakter a slouží jako cenné biotopy pro existenci drobných savců, ptáků, hmyzu atd.

IP mají význam zejména na lokální úrovni. Jedná se většinou o okraje lesa, remízy, skupiny stromů, meze, suché či zamokřené loučky, doprovodné porosty cest a vodních toků, drobné tůňe, mokřady, skalky, kamenice apod. Často je prostorové uspořádání, charakter, druhová skladba a další znaky interakčních prvků typické pro daný region a tvoří tak nenahraditelnou součást krajinného rázu. Současně mohou být např. v intenzivní zemědělské krajině často jedinými prvky nelesní zeleně a mít tak zásadní význam rekreační a estetický.

Ve správním území Závist byl vymezen jen jeden interakční prvek shodný s EVSK „V komoře“.

IP 1

Jde o spontánně vzniklý stromový a keřový porost na místě bývalé strže, kudy dříve vedla polní cesta do horní části k.ú., která je navržena k obnově. Porost je nyní propojen až s lesem na horní hranici k.ú. Převažují dub zimní, Habr obecný, lípa srdčitá, javor klen, brslen evropský, ptačí zob obecný, růže šípková aj. Stromové a křovinné porosty ponechat prostorově i druhově diverzifikované. Při obnově cesty původní parcelou středem pozemku postupovat citlivě s co nejmenším narušením okolních porostů. Omezit spontánně vyseté a nově vysazené smrky.

II.7.1.6.3 Prostupnost krajiny

Prostupnost krajiny je řešena respektováním stávajících účelových komunikací v krajině.

II.7.1.6.4 Protierozní opatření

Vzhledem k tomu, že převážnou většinu ZPF tvoří trvalé travní porosty, není žádná část k.ú. ohrožena rizikem vodní, popř. větrné eroze a nejsou tedy navržena žádná protierozní opatření.

II.7.1.6.5 Vodní plochy a toky

Vodní toky

Hydrologické poměry

Řešené území leží v povodí řeky Dunaje. Dále katastr obce náleží k povodím III. řádu 4-15-01 Svratka po Svitavu, přesněji do povodí 4-15-01-123 Lažánka - ústí.

Charakteristika vodních toků

Voda z řešeného území je odváděna pravostranným přítokem Lažánky v ř. km 3,8

název vod. toku	č. povodí	správce	ID toku
PP Lažánky	4-15-01-123	Lesy ČR, s.p.	10200773

Hlavní osou hydrografické sítě je pravostranný přítok Lažánky (ústí v ř. km 3,8), který pramení severovýchodně od zastavěného území obce, protéká východní částí zástavby k tělesu komunikace Brno - Svitavy, poté pokračuje cca 60 m podél komunikace, přechází propustkem na druhou stranu a pokračuje podél zemního tělesa jihozápadním směrem až na hranici řešeného katastru. Koryto toku bylo upraveno, směrové poměry přizpůsobeny místním podmínkám. Tok nemá v řešeném katastru žádné přítoky.

Návrh

- Na toku bude prováděna běžná údržba – čištění od sedimentu a údržba břehových porostů.
- Revitalizace - Pro revitalizační úpravy byl v mapových podkladech vymezen pruh v šířce 15 m kolem toku v úseku od zástavby po JZ hranici katastru. Přesnou podobu revitalizačních úprav určí další stupně PD na základě hydrotechnického a biologického posouzení

Vodní nádrže

V řešeném území se nenachází žádná významnější vodní nádrž.

Návrh

Nejsou navrhována územně plánovací opatření.

II.7.1.6.6 Odvodnění

V katastru obce bylo v několika místech provedeno odvodnění zemědělsky obhospodařovaných pozemků systematickou trubní drenáží. Menší odvodněné plochy jsou na SZ okraji katastru Závisti. Odvodněné jsou také louky východně od obce – na k.ú. Černá Hora.

Návrh

Na stávajícím odvodnění bude prováděna běžná údržba. Údržba by měla být pod odborným dohledem prováděna současnými uživateli pozemků.

II.7.1.6.7 Ochrana před povodněmi

V řešeném území nebylo stanoveno záplavové území.

Návrh

Bez návrhu. Obec není ohrožena povodní.

II.7.1.6.9 Rekreace

V k.ú. Závist se nenacházejí žádné významné lokality hromadné rekreace ani objekty individuální rekreace s výjimkou jediné na jihu zastavěného území. Vzhledem k velmi malé rozloze katastru a možnostem rozvoje obce se nová zařízení nepředpokládají. Na východním okraji zastavěného území je navržena plocha občanské vybavenosti, která je určena k vybudování sportovně rekreačního areálu pro místní obyvatele.

II.7.1.7 Zdůvodnění ploch s rozdílným způsobem využití

Při stanovení těchto podmínek návrh ÚP vycházel z vyhl. č. 501/2006 Sb. Vzhledem k nutnosti specifikace podmínek využití byly některé plochy – plochy občanské vybavenosti a plochy zemědělské dále členěny.

II.7.1.8 Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, asanace, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Do VPS byly zařazeny stavby v souladu s odst.1, bod a) §170 stavebního zákona, tj. pro dopravní a technickou infrastrukturu, včetně ploch nezbytných k zajištění jejich výstavby a řádného užívání pro tento účel. Jedná se o místní komunikace, vybudování vodovodu, oddílné splaškové kanalizace včetně ČOV, vybudování STL plynovodu a vybudování vedení VN 22 kV včetně nové trafostanice. Dále se jedná o úpravu silnice I/43, obsahující mimo jiné i vybudování mimoúrovňového křížení silnice I/43 s místní komunikací.

Jedná se o stavby zřizované a užívané ve veřejném zájmu.

Do VPO byla zařazena opatření v souladu s odst.1, bod b) §170 stavebního zákona, konkrétně prvky ÚSES – interakční prvek.

II.7.1.9 Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

Nejsou vymezeny.

II.7.1.10 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití

Nejsou vymezeny.

II.7.1.11 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování

K prověření územní studií je navržena zastavitelná plocha: Z-VI (Bs5).

Předmětem studie bude zejména vytvoření koncepce organizace rozvojové lokalit s důrazem na vymezení ploch veřejných prostranství a obslužného komunikačního systému v dostatečných šířkových parametrech tak, aby hlavní obslužné komunikace umožňovaly dopravní obsluhu a ukládání sítí technické infrastruktury mimo vlastní vozovku. Součástí řešení bude návrh izolační zeleně v jižní, případně severní části lokality a návrh podmínek využití plochy včetně části, která je dotčena potenciálním sesuvným územím. Rovněž pak stanovení podrobnějších podmínek ochrany krajinného rázu (prostorové uspořádání, intenzita využití apod.) Územní studie bude respektovat platnou legislativu, zejména vyhlášku č. 501/2006 sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění, včetně ustanovení o veřejných prostranstvích § 7 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb. v platném znění.

Důvodem k prověření území studií je jeho rozloha a svažité terén, což vyžaduje podrobnější řešení organizace území, a jeho ověření v podrobnější dokumentaci.

II.7.2 Návrh na opatření ÚPN pro potřeby CO

II.7.2.1 Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní

Území není ohroženo zvláštní povodní.

II.7.2.2 Zóny havarijního plánování

Zájmové území není dotčené žádnou zónou havarijního plánování.

Zóny havarijního plánování stanovuje Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí.

II.7.2.3 Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události

Ukrytí obyvatelstva je řešeno s ohledem na potenciální zdroje ohrožení. Vyhláška č. 380/2002 Sb. stanoví způsob a rozsah kolektivní ochrany. Stálé úkryty se v zástavbě obce Závist nevyskytují. Improvizované úkryty (IÚ) se budují k ochraně obyvatelstva před účinky světelného a tepelného záření, pronikavé radiace, kontaminace radioaktivním prachem a proti tlakovým účinkům zbraní hromadného ničení v případě nouzového stavu nebo stavu ohrožení státu a v době válečného stavu v místech, kde nelze k ochraně obyvatelstva využít stálých úkrytů. IÚ se budují v mírové době k ochraně obyvatelstva v kterékoliv budově či objektu (sklepy, patra budov) individuálně podle konkrétní situace v předem vybraných, optimálně vyhovujících prostorech, ve vhodných částech domů, bytů, provozních a výrobních objektů. Tyto prostory budou upravovány před účinky mimořádných událostí s využitím vlastních materiálních a finančních zdrojů fyzickými a právníckými osobami pro jejich ochranu a pro ochranu jejich zaměstnanců.

Požadovaná kapacita improvizovaného úkrytu je přibližně 1 m² na osobu. Doběhová vzdálenost pro úkryty je 500 m, čímž je splněn požadavek dosažení úkrytu do 15 minut.

Organizační zabezpečení není úkolem územního plánu, nutno řešit na úrovni samosprávy obce Závist.

II.7.2.4 Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování

Evakuace se provádí z míst ohrožených mimořádnou událostí do míst, která zajišťují pro evakované obyvatelstvo náhradní ubytování a stravování, pro zvířata ustájení a pro věci uskladnění.

V případě lokálního ohrožení navrhujeme pro nouzové ubytování osob následující objekty a plochy:

- a) havárií nezasažené domy i ostatní využitelné objekty (evidence v kompetenci OÚ)
- b) prostory OÚ, místnosti občanských, podnikatelských, kulturně – společenských a stravovacích zařízení

II.7.2.5 Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci

Vyhláška 380/2002 Sb. §17 řeší způsob a rozsah individuální ochrany obyvatel. Nová koncepce ochrany obyvatel nepočítá se skladováním materiálu civilní ochrany v obci. Tento materiál je skladován centrálně a bude vydáván v případě potřeby.

Pro skladování materiálu humanitární pomoci mohou být v případě potřeby využity prostory OÚ.

II.7.2.6 Vymezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná a zastavitelná území obce

Na katastrálním území nejsou dle dostupných informací umístěny sklady nebezpečných látek ani zde nejsou evidovány subjekty nakládající s nebezpečnými látkami.

II.7.2.7 Záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení, škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události

V případě lokální havárie budou pro nouzové ubytování postižených osob využity havárií nezasažené domy i ostatní využitelné objekty (evidence v kompetenci OÚ), prostory OÚ, místnosti občanských, podnikatelských a dalších zařízení.

Záchranné, likvidační a obnovovací práce organizuje obec ve spolupráci s Krajským úřadem Jihomoravského kraje, s hasiči a civilním obyvatelstvem, popřípadě s Armádou České republiky.

II.7.2.8 Ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území

Vzhledem k tomu, že v území nejsou umístěny sklady nebezpečných látek, tato ochrana není řešena.

II.7.2.9 Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a el. energií

V obci nejsou v současnosti žádné studny, které by se mohly stát v případě nouzového zásobování náhradním zdrojem vody. Proto je obec napojena na skupinový vodovod, využívaný zdroj se nenachází na katastrálním území obce. V případě havárie na tomto systému se pro nouzové zásobování obyvatelstva počítá s dovozem balené pitné vody. Po projednání s Vodárenskou akciovou společností, a.s. lze předpokládat dořešení nouzové situace dovozem vody v cisternách.

Nouzové zásobování elektrickou energií je nutno řešit přes dispečink E.ON Energie, a.s., který má zpracovaný havarijný plán pro celou oblast, nikoliv pro jednotlivé obce. Dále funguje Regionální centrum distribučních služeb (RCDs), které pro mimořádnou situaci zajistí náhradní zdroj pro jednotlivá odběrná místa.

II.7.3 Limity využití území a zvláštní zájmy

Územní plán respektuje limity vyplývající z právních předpisů.

Ochrana přírody a krajiny

- Sesuvné území

Ochrana lesa

- OP lesa - 50 m od hranice lesních pozemků

Ochrana památek

- celé k.ú. - „území archeologického zájmu“

Ochrana dopravní a technické infrastruktury

- OP silnice I. tř. – 50 m od osy vozovky
- rozhledové poměry na křižovatkách
- OP nadzemního vedení VN 22 kV postaveného do 31. 12. 1994 – 10 m od krajního vodiče
- OP nadzemního vedení VN 22 kV postaveného od 1. 1. 1995 s vodiči bez izolace – 7 m od krajního vodiče
- OP nadzemního vedení VN 22 kV postaveného od 1. 1. 1995 s vodiči s izolací základní – 2 m od krajního vodiče
- OP nadzemního vedení VN 22 kV postaveného od 1. 1. 1995 se závěsným kabelovým vedením – 1 m od vedení
- OP kabelového vedení VN 22 kV – 1 m od vedení
- OP podzemních telekomunikačních vedení – 1,5 m po stranách vedení
- OP VTL plynovodu – 1 m od osy
- BP VTL plynovodu – 40 m od osy

- OP STL plynovodu v zast. území – 1 m od osy
- OP navrhované ČOV – 50 m
- OP vodovodu a kanalizace (dle z. 274/2001 §23 odst. 3):

Potrubí do DN 500 včetně – 1,5 m na obě strany od vnějšího líce potrubí
 Potrubí nad DN 500 – 2,5 m na obě strany od vnějšího líce potrubí
 u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž
 dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se
 vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m

Ochrana DVT a HOZ

- Manipulační pruh kolem vodního toku – 6 m od břehové hrany na obou březích toků a HOZ
- Obec leží v OP II^o vnější vodních zdrojů Lažany a v OP III^o Vodovodu Brno – Svatka – Pisárky.
- V katastru obce SZ od jejího zastavěného území je prameniště vodního zdroje Závist s vyhlášeným OP I^o a II^o vnitřní (nyní vč. VDJ 100 m³ odpojené od vodovodního systému).
- Ochranné pásmo navrhované ČOV – 50 m

Obrana státu

- OP radiolokačních zařízení – převážná část katastru je zájmovým územím AČR

II.8 Vyhodnocení předpokládaných důsledků řešení ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

Navržený územní plán splňuje požadavky na udržitelný rozvoj území, tedy udržení vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, sociální soudržnost obyvatel obce a její další hospodářský vývoj. Územní plán vytváří podmínky pro naplnění cílů rozvoje, tj. při respektování hodnot obce umožňuje nárůst počtu obyvatel, možnost rekreačního a sportovního využití i možnost podnikání.

Pro řešené území z ÚAP vyplývají tyto požadavky:

Požadavky	Řešení
Využít příležitosti:	
investice do ochrany přírody a ochrany krajinného rázu	není možné řešit ÚP, hodnoty jsou respektovány
vhodnými revitalizačními opatřeními podpořit retenci vody v území	navržena revitalizace toku; téměř veškerá zemědělská původně orná půda je v současnosti již zatravněna
realizace revitalizace vodních toků obnovující jejich samočisticí a ekologickou funkci	navržena revitalizace toku

ochrana a obnova přirozeného vodního režimu, morfologie toků a vodních ekosystémů	navržena revitalizace toku
řešení vodního režimu po skončení funkčnosti odvodňovacích zařízení	téměř veškerá zemědělská původně orná půda je v současnosti již zatravněna
realizace rychlostní silnice R/43	není řešitelné ÚP Závist
ochrana přirozené skladby lesa	navrženy podmínky využití lesních ploch
ochrana kvalitních zemědělských půd	zastavitelné plochy nejsou navrženy na plochách třídy ochrany I., II.
realizace protierozních opatření	téměř veškerá zemědělská původně orná půda je v současnosti již zatravněna
rozvoj služeb pro turistický ruch	je umožněno v podmínkách využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití
podpořit atraktivitu území pro investory	rozvoj výroby je omezen vzhledem k minimálním možnostem rozvoje obce z důvodu přírodních a technických limitů
rekreace je potenciálem pro rozvoj zaměstnanosti v terciéru	je umožněno v podmínkách využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití
realizací silnice R43 dojde ke snížení hluku a znečištění ovzduší	není řešitelné ÚP Závist
realizace protihlukových opatření ze silnice I/43	navrženo ÚP
dotlační politika investic do inženýrských sítí	není řešitelné ÚP Závist
Potlačit hrozby:	
nevhodná a příliš intenzivní zemědělská výroba, ohroženost území vodní erozí, snížená retenční schopnost	téměř veškerá zemědělská původně orná půda je v současnosti již zatravněna
neregulovaný rozvoj obce, zábor volné krajiny	rozvoj obce bude regulován návrhem zastavitelných ploch
chybějící splašková kanalizace a ČOV	navrženo v ÚP Závist
riziko záplav v důsledku narušení přirozené akumulace vody	téměř veškerá zemědělská původně orná půda je v současnosti již zatravněna
znečištění povrchových vod vodní a erozí	téměř veškerá zemědělská původně orná půda je v současnosti již zatravněna
trvalý nárůst automobilové dopravy ze silnice I/43	není řešitelné ÚP Závist

trvání způsobu obhospodařování zemědělské půdy	téměř veškerá zemědělská původně orná půda je v současnosti již zatravněna
rozšiřování zastavěného území na úkor kvalitních zemědělských půd a lesa	zastavitelné plochy nejsou navrženy na plochách třídy ochrany I., II. ani na lesních plochách
střet turistického ruchu s ochranou přírody	v katastru obce se nenecházejí turistické stezky ani cyklostezky
nedostatek finančních prostředků na investice	není řešitelné ÚP Závist
neekologická doprava	není řešitelné ÚP Závist
nárůst automobilové dopravy	není řešitelné ÚP Závist
Rozvíjet silné stránky území:	
území pestré kulturní krajiny	respektováno
přítomnost přírodně významných území	EVSK V komoře respektován
vyrovnaná skladba krajiny	respektováno
stagnace počtu obyvatel od roku 2001	navržen dostatek ploch k rozvoji obce
dobrá dostupnost krajského města	respektováno
dobré geografické polohy obce nabídkou kvalitního bydlení, zohledňující ochranu krajinného rázu, přirozenou skladbu lesa, kvalitní zemědělskou půdu a rozvoj ekonomických aktivit	respektováno
blízkost přírodního zázemí pro krátkodobou rekreaci	respektováno, především mimo k.ú.
území je zabezpečeno inženýrskými sítěmi	respektováno
Odstranit slabé stránky území:	
v k.ú. obce se nachází sesuvné území	respektováno
nestabilní části krajiny - intenzivně zemědělsky využívané plochy	téměř veškerá zemědělská původně orná půda je v současnosti již zatravněna
nedostatečná ochrana území před přívalovými dešti a povodněmi	téměř veškerá zemědělská původně orná půda je v současnosti již zatravněna
oblasti se sníženou přirozenou retenční schopností území	téměř veškerá zemědělská původně orná půda je v současnosti již zatravněna
chybí kanalizace a ČOV	navrženo ÚP
znečištění ovzduší a hluk, vibrace způsobený projíždějí dopravou ze silnice	navrženo mimoúrovňové křížení I/43 s místní komunikací, stoupací pruh a umístění

I/43	protihlukových bariér
zemědělská půda je ohrožena vodní erozí	téměř veškerá zemědělská původně orná půda je v současnosti již zatravněna
přírodní i technické limity rozvoje obce	není řešitelné ÚP Závist
hluk ze silnice I/43 omezující kvalitu bydlení	navrženo mimoúrovňové křížení I/43 s místní komunikací, stoupací pruh a umístění protihlukových bariér
dosavadní způsob obhospodařování zemědělské půdy	téměř veškerá zemědělská původně orná půda je v současnosti již zatravněna
vysoký počet vyjíždějících obyvatel za prací	
neexistence koupaliště a rekreačních rybníků	nebyl ze strany obce požadován návrh
nutnost vybudování dostavby veřejné kanalizace a ČOV	navrženo ÚP
dopravní zátěž ze silnice I/43 procházející obcí	navrženo mimoúrovňové křížení I/43 s místní komunikací, stoupací pruh a umístění protihlukových bariér
limitování rozvoje obce jihovýchodním směrem	není řešitelné ÚP Závist

Návrh územního plánu Závist vyhodnotil a splnil požadavky vyplývající ze SWOT analýzy Rozboru udržitelného rozvoje území.

Požadavkem bylo řešením ÚP vytvořit podmínky pro trvale udržitelný rozvoj území, tj. vyvážený vztah hospodářského rozvoje, sociální soudržnosti a kvalitních životních podmínek:

Požadavky	Řešení
budou vytvořeny územně technické podmínky pro podnikání, rozvoj cestovního ruchu	je umožněno v podmínkách využití ploch s rozdílným způsobem využití
vymezením ploch pro bydlení bude podporován zájem o bydlení v kvalitním prostředí, vymezením nových ploch vytvářejících pracovní místa a rozšířením nabídky pro sportovní a rekreační vyžití vytvořit podmínky pro udržení obyvatel v obci	plochy pro bydlení jsou vymezeny v dostatečném rozsahu, je navržen sportovně rekreační areál
v uspořádání řešeného území je nutno omezit riziko negativních vlivů na prostředí (hluk ze silnice I/43), naopak podporovat zásady zdravého sídla - vytvořit územně technické podmínky pro kvalitní životní prostředí poskytující maximální pohodu	jsou navrženy úpravy silnice I/43 v průjezdu obcí a kultivace veřejného prostranství a veřejné zeleně

bydlení ve fungujícím organismu obce, podporovat rozvoj nemotorové dopravy (cyklostezek), rozšiřování veřejných prostranství s omezenou rychlostí motorové dopravy, podpora systému veřejné integrované dopravy, rozšiřování a kultivace veřejných prostranství a ploch sídelní (parkové) zeleně	
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

II.9 Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno

V zadání nebyl tento požadavek uplatněn. Žádný dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání Změny neuplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí.

II.10 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL

Vyhodnocení navrhovaného řešení urbanistického návrhu a jeho důsledků na zábor zemědělského půdního fondu bylo provedeno ve smyslu vyhlášky č. 13 Ministerstva životního prostředí ČR ze dne 29. prosince 1993, kterou se upravují podrobnosti ochrany půdního ve znění zákona ČNR č. 10/93 Sb. a přílohy 3 této vyhlášky. Jednotlivé lokality jsou popsány a vyznačeny ve výkrese č. II/3 – Výkres předpokládaných záborů půdního fondu.

Uspořádání zemědělského půdního fondu a pozemkové úpravy

Závist	Výměra v ha
Zastavěná plocha	2
Orná půda	8
Zahrady	4
Ovocné sady	1
Vinice	-
Trvalé travní porosty	21
Lesní půda	3
Vodní plocha	-
Ostatní plocha	4
CELKEM	42

V katastrálním území prozatím nejsou provedeny Komplexní pozemkové úpravy (KPÚ).

Způsob identifikace lokalit záboru a rozvojových lokalit v grafické části dokumentace

Jednotlivé lokality jsou vyznačeny ve výkrese č. II/3 – Výkres předpokládaných záborů půdního fondu.

Zdůvodnění záboru ZPF a PUPFL

Návrh zastavitelných ploch odpovídá demografickým předpokladům a daným reálným možnostem území. Obec je při svém rozvoji výrazně limitována velmi malou rozlohou

katastru a existencí silnice I/43. Kromě doplnění několika málo proluk v zastavěném území obce byla pro účely soustředěné výstavby vymezena lokalita nenavazující na zástavbu – severovýchodně od ní. Důvodem oddělení od současné obce je nutnost respektování bezpečnostního pásma VTL plynovodu.. Tato lokalita byla schválena již ve stávajícím platném územním plánu formou změny č. 1. Dále je v území navržena plocha technické infrastruktury, konkrétně ČOV. Její umístění je dáno technickými možnostmi. Půdy s nejvyšším stupněm ochrany I. a II. nejsou návrhem ÚP dotčeny.

Ozn. lokality	Způsob využití plochy	Zábor (ha)	Zábor dle kultur (ha)				Zábor dle třídy ochrany ZPF (ha)					Investice do půdy (ha)
			orná	zahrady	sady	t.t.p.	I.	II.	III.	IV.	V.	
Z-I	Plochy bydlení	0,146		0,146					0,146			
Z-II	Plochy bydlení	0,364	0,364						0,320		0,044	
Z-III	Plochy bydlení	0,077	0,077						0,077			
Z-VI	Plochy bydlení	2,169				2,169			0,061		2,108	
Z-VII	Plochy bydlení	0,169				0,169					0,169	
Plochy bydlení celkem		2,925	0,441	0,146		2,338			0,604		2,321	
Z-V	Plochy občanské vybavenosti	0,538				0,538			0,538			
Plochy občanské vybavenosti celkem		0,538				0,538			0,538			
Z-IV	Plochy technického vybavení	0,060				0,060			0,050		0,010	
Plochy technického vybavení celkem		0,060				0,060			0,050		0,010	
D-I	Plochy dopravní infrastruktury	0,155				0,155			0,144		0,011	
D-II	Úprava silnice I/43	0,141		0,032		0,109			0,057		0,084	
D-III	Úprava silnice I/43	0,093	0,028	0,013		0,052				0,014	0,079	
D-IV	Úprava silnice I/43	0,012		0,012							0,012	
Plochy technické infrastruktury celkem		0,401	0,028	0,057		0,316			0,201	0,014	0,186	
Zábory ZPF celkem		3,924	0,469	0,235		3,252			1,393	0,014	2,517	

V rámci územního plánu nejsou žádné návrhy na vynětí pozemků určených k plnění funkce lesa.

Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby

V obci se nachází pouze jediný objekt, který není v současnosti pro zemědělskou výrobu využíván.

Investice do půdy

Vodohospodářská hydromeliorační opatření byla realizována v průběhu 20. století. Dnes jsou již obvykle nefunkční. Z ekonomických i ekologických důvodů se v zájmovém území s dalším melioračním odvodněním nepočítá.

Opatření k zajištění ekologické stability

V rámci řešeného území nejsou vyhlášena území Natura 2000, zvláště chráněná území ani vymezen ÚSES, kromě jediného interakčního prvku.

II.11 Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

Bude doplněno pořizovatelem.

II.12 Vyhodnocení připomínek

Bude doplněno pořizovatelem.

Poučení :

Proti Územnímu plánu Závist vydanému formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

místostarosta obce

starostka obce