

Příloha oznámení o konání veřejného projednání návrhu Územního plánu Závist

Do textové a grafické části byly doplněny připomínky dotčených orgánů:

- KÚ, Stanovisko odboru ŽP – pásma hyg. Ochrany I. a II. stupně doplněny
- MěÚ, odbor ŽP – pojem EVKS vypuštěn, ponechán IP
- MěÚ, odbor SÚ PP - doplněno do kap. 1.2.2.2
- KHS – podmínky jsou doplněny
- MD ČR – podle požadavků byla upravena textová i grafická část. Doplněno i v odůvodnění.
- KÚ – doplněny a upraveno na základě stanoviska - vypuštěn text týkající se rozvojových oblastí dle ZÚR JMK

Přehled změněných částí řešení:

- 1) Bylo přehodnoceno využití areálu pily – respektováno vydané kolaudační rozhodnutí, upraveny hranice zastavěného území a s tím související návrhové plochy bydlení byly navrženy jako plochy přestavby, byla zohledněna účelová komunikace. V tomto smyslu byla opravena kap I.1 - vymezení ZÚ, areál výroby byl zahrnut jako stávající a podle dohody s vlastníky byl ponechán návrh bydlení a doplněn návrh ozelenění. Pro výrobu byl ponechán objekt výroby a pozemek k němu přiléhající ze severní strany.
- 2) ÚP Závist byl schválen 31.10.2002 : znění bylo nahrazeno : Vydáním Územního plánu Závist (dále jen „ÚP Závist“), pozbývá platnosti Územní plán obce Závist ve stavu po schválení a vydání pozdějších změny (dále jen "ÚPO Závist").
- 3) Byla doplněna stávající stabilizovaná plocha Ri
- 4) Bylo opraveno, že ZÚR JmK byly zrušeny 21.06.2012 (ne 21.03.2012)
- 5) Ve výrokové části byla stanovena lhůta US a byly stanoveny podmínky pro její pořízení (viz příloha 7 vyhl. 501/2006),
- 6) Do „Zdůvodnění koncepce uspořádání krajiny“ byl doplněn odkaz na oborový dokument ÚSES JMK z roku 2012
- 7) V podmínkách využití ploch ve volné krajině byla doplněna možnost oplocování i případ oplocení pro chov např. daňků apod. (nejedná se v tomto případě o oboru)
- 8) Byla upravena možnost využití plochy zahrad umístěné v návrhu interakčního prvku
- 9) Plocha úpravy silnice I/43 nezasahuje do plochy pozemku RD č.p.17.

Grafická část:

- Byl doplněn odkaz, že ÚP byl financován ze zdrojů KÚ (vyplývá ze smlouvy o dotaci)
Výkresy opravit s ohledem na vyhodnocení – výše